

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO**GI.FE. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

estratto il 16/10/2023 alle ore 15:51:10

Documento Richiesto**Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2022**

Denominazione: **GI.FE. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Indirizzo: **VIA COLLATINA 54 00177 ROMA RM**

CCIAA: **RM**

N.REA: **640785**

GI.FE. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

estratto il 16/10/2023 alle ore 15:51:10

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	GI.FE. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Indirizzo Sede	VIA COLLATINA 54 00177 ROMA RM
Codice Fiscale	08074030589
CCIAA/NREA	RM/640785
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Attività Economica Ateco 2007	F 412 - COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI
Data di costituzione dell'Impresa	02/07/1987
Quotazione in borsa	No
Numero di uffici e sedi secondarie	0

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	31/12/2022 depositato il: 12/06/2023
Durata operativa del bilancio	12 mesi
Tipo di bilancio	BILANCIO DI ESERCIZIO
Comparto	Industriali, Commerciali e di Servizi
Numero pagine bilancio depositato	47

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Attivo netto	2.196.868	3.052.047	4.216.829
Capitale sociale	67.141	67.141	67.141
Fatturato	4.501.720	4.792.207	5.998.364
Costo del personale	398.716	671.738	1.046.419
Utile/Perdita	59.304	132.995	29.211
- +A riserve/-Distr. riserve	59.304	132.995	29.211
- Altre distribuzioni	0	0	0
- Ammortamenti anticipati	0	0	0
- Dividendi	0	0	0

Principali indicatori di bilancio	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
ROE	35	44	8,8
ROA	5	6	3,4
MOL/Ricavi	4,2	5	2,2
ROI	7,7	7,1	2,2
ROS	2,4	3,8	2,4

Nota

La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi. In tali condizioni i valori FATTURATO, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, ROI e ROS della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA COLLATINA N.54, 00177 ROMA (RM)
Codice Fiscale	08074030589
Numero Rea	RM 640785
P.I.	01952571006
Capitale Sociale Euro	67.140
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.775	280
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	9.961	15.846
Totale immobilizzazioni immateriali	11.736	16.126
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	10.613	10.087
2) impianti e macchinario	3.856	3.641
3) attrezzature industriali e commerciali	88.654	10.886
4) altri beni	63.450	73.378
Totale immobilizzazioni materiali	166.573	97.992
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	510	510
Totale partecipazioni	510	510
Totale immobilizzazioni finanziarie	510	510
Totale immobilizzazioni (B)	178.819	114.628
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	19.262	16.371
Totale rimanenze	19.262	16.371
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.888.991	2.083.436
Totale crediti verso clienti	2.888.991	2.083.436
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	314.693	340.328
esigibili oltre l'esercizio successivo	73.538	86.350
Totale crediti tributari	388.231	426.678
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	59.823	163.246
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.588	11.039
Totale crediti verso altri	76.411	174.285
Totale crediti	3.353.633	2.684.399
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	26.566	24.917
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	26.566	24.917
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	462.337	1.272
3) danaro e valori in cassa	1.177	4.716
Totale disponibilità liquide	463.514	5.988
Totale attivo circolante (C)	3.862.975	2.731.675
D) Ratei e risconti	175.035	205.744
Totale attivo	4.216.829	3.052.047
Passivo		

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	67.141	67.141
IV - Riserva legale	17.117	17.117
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	4.865	4.865
Varie altre riserve	1	2
Totale altre riserve	4.866	4.867
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	213.471	80.476
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	29.211	132.995
Totale patrimonio netto	331.806	302.596
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	130.174	95.550
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	49.322	2.498
Totale debiti verso soci per finanziamenti	49.322	2.498
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	396.817	33.253
esigibili oltre l'esercizio successivo	379.409	502.799
Totale debiti verso banche	776.226	536.052
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili oltre l'esercizio successivo	25.980	33.152
Totale debiti verso altri finanziatori	25.980	33.152
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.425.119	1.827.859
Totale debiti verso fornitori	2.425.119	1.827.859
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	118.419	132.885
Totale debiti tributari	118.419	132.885
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.623	43.126
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	55.623	43.126
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	285.439	65.080
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.721	13.249
Totale altri debiti	304.160	78.329
Totale debiti	3.754.849	2.653.901
Totale passivo	4.216.829	3.052.047

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.998.364	4.792.207
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	95.750
altri	147.040	14.930
Totale altri ricavi e proventi	147.040	110.680
Totale valore della produzione	6.145.404	4.902.887
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.228.179	1.415.335
7) per servizi	3.303.567	2.179.869
8) per godimento di beni di terzi	289.865	285.148
9) per il personale		
a) salari e stipendi	708.529	460.714
b) oneri sociali	280.787	179.080
c) trattamento di fine rapporto	56.311	31.367
e) altri costi	792	577
Totale costi per il personale	1.046.419	671.738
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.024	6.024
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	33.430	15.356
Totale ammortamenti e svalutazioni	39.454	21.380
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.891)	2.847
14) oneri diversi di gestione	96.830	144.744
Totale costi della produzione	6.001.423	4.721.061
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	143.981	181.826
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	3.561	73
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.488	21.985
Totale proventi diversi dai precedenti	1.488	21.985
Totale altri proventi finanziari	5.049	22.058
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	79.134	36.810
Totale interessi e altri oneri finanziari	79.134	36.810
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(74.085)	(14.752)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	69.896	167.074
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	40.685	34.079
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	40.685	34.079
21) Utile (perdita) dell'esercizio	29.211	132.995

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2022 31-12-2021

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	29.211	132.995
Imposte sul reddito	40.685	34.079
Interessi passivi/(attivi)	0	0
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	0	0
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	0	0
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	0	0
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	0	0
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	0	0
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	0	0
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	0	0
Totale variazioni del capitale circolante netto	0	0
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	0	0
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	0	0
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	0	0
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	0	0
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	0
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	0	0
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	0	0
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	0	0
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	462.337	1.272
Danaro e valori in cassa	1.177	4.716
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	463.514	5.988
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	0	0
Altri incassi	0	0
(Pagamenti a fornitori per acquisti)	0	0
(Pagamenti a fornitori per servizi)	0	0
(Pagamenti al personale)	0	0
(Altri pagamenti)	0	0
(Imposte pagate sul reddito)	0	0
Interessi incassati/(pagati)	0	0
Dividendi incassati	0	0
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	0	0
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	0
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	0	0
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	0	0
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	0	0
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	462.337	1.272
Danaro e valori in cassa	1.177	4.716
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	463.514	5.988
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO 31/12/2022 (In unità di Euro)

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO –

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, di cui la presente Nota Integrativa predisposta conformemente all'art. 2435 bis e 2427 C.C. ne costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 C.1 c.c., lo stesso corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423, 2425, 2425-bis Codice Civile, secondo i principi stabiliti dall'art. 2423-bis, comma 1 C.C..

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 C.C., nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e 2423- secondo comma C.C..

L'ammontare delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparati con quelli del bilancio dell'esercizio dell'anno precedente e sono tutti espressi in unità di euro.

Le variazioni intervenute nell'esercizio nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo, gli accantonamenti e utilizzi dei fondi, sono più avanti commentate.

Il bilancio tiene conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Criteri di valutazione delle voci di bilancio

I principi seguiti per la redazione del bilancio sono quelli previsti dalla legge all'art. 2423-bis del Codice Civile.

La Società ha mantenuto i criteri di valutazione, stabiliti dall'art. 2426 C.C.

Per quanto riguarda in modo specifico le valutazioni, esponiamo i criteri che sono stati adottati per le poste più significative:

1.1 Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali iscritte al costo storico, sono ammortizzate per quote costanti con il metodo diretto in funzione della loro utilità futura e sono esposte al netto dei rispettivi ammortamenti.

1.2 Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, se esistenti, iscritte al costo storico sono esposte al netto dei rispettivi fondi di ammortamento.

Le stesse sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economiche-tecniche ritenute rappresentative delle residue possibilità di utilizzo dei cespiti. Le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo, limitatamente a quelli entrati in funzione nel corso dell'esercizio, dette aliquote sono ridotte al 50%.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria vengono imputate al conto economico dell'esercizio in cui sono sostenute

1.3 Crediti

I crediti sono iscritti secondo il loro valore nominale.

1.4 Rimanenze di magazzino

Le rimanenze sono iscritte e valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

1.5 Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o crediti di natura, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

1.6 Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e di proventi, comuni a due o più esercizi, determinate in base alla competenza economica dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

1.7 Imposte dirette

Lo stanziamento iscritto in bilancio concerne le imposte relative al periodo d'imposta al 31 dicembre. E' calcolato sulla base di una previsione degli imponibili fiscali determinati ai sensi della vigente normativa in materia.

1.8 Fondo Imposte

Lo stanziamento è determinato in base ad una ragionevole previsione dell'onere di imposta.

1.9 Fondo T.F.R.

Il Fondo trattamento fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo indici.

1.10 Ricavi e costi

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri vengono contabilizzati come previsto dall'art. 2425 bis del c.c. e nel rispetto del principio di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

I. Immobilizzazioni Immateriali

Il dettaglio dei costi pluriennali che figurano in bilancio e' dato dai valori raggruppati nelle tabelle che seguono.

Tale voce è iscritta in Bilancio per un importo netto di **€ 11.736,00** e fa riferimento al valore residuo per :

Programma software € 1.775,00

Concessioni e licenze € 9.961,00

Le Immobilizzazioni Immateriali hanno subito variazioni per € 6.024,00 dovute alle quote di Ammortamento dell'esercizio.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	280	15.846	16.126
Valore di bilancio	280	15.846	16.126
Variazioni nell'esercizio			
Altre variazioni	1.495	(5.885)	(4.390)
Totale variazioni	1.495	(5.885)	(4.390)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.775	9.961	11.736
Valore di bilancio	1.775	9.961	11.736

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

II. Immobilizzazioni Materiali

Le Immobilizzazioni materiali sono costituite da Beni Strumentali di proprietà della società.

La voce è iscritta in Bilancio per un valore al netto dei Fondi di Ammortamento è di **€ 166.573,00**.

Le Immobilizzazioni Materiali hanno subito variazioni per € 33.430,00 dovute alle quote di Ammortamento dell'esercizio.

Il dettaglio della voce "Immobilizzazioni Materiali" iscritta in Bilancio è il seguente:

- Costruzioni Leggere € 10.613,00
- Macchinari € 3.856,00
- Attrezzatura varia € 88.654,00
- Macch.d'uff.elettrom.ed elettr. € 1.834,00
- Stigliatura € 378,00
- Autovetture € 20.703,00
- Autocarri e rimorchi € 18.509,00
- Mezzi di trasporto interno € 16.118,00
- Altri beni materiali € 5.908,00

Totale € 166.573,00

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	13.053	21.785	44.713	170.737	250.288
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.966	18.144	33.827	97.359	152.296
Valore di bilancio	10.087	3.641	10.886	73.378	97.992
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	1.631	656	12.551	18.491	33.329
Altre variazioni	2.157	871	90.319	8.563	101.910
Totale variazioni	526	215	77.768	(9.928)	68.581
Valore di fine esercizio					
Costo	15.210	22.656	135.032	179.300	352.198
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.597	18.800	46.378	115.850	185.625
Valore di bilancio	10.613	3.856	88.654	63.450	166.573

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

III. Immobilizzazioni Finanziarie

Le Immobilizzazioni Finanziarie sono relative a partecipazioni in imprese collegate ed ammontano ad € 510,00.

- L'anno 2022 è stato un anno di consolidamento del fatturato, ha avuto un incremento dei ricavi del + 25,00% rispetto al precedente esercizio il 2021 con un miglioramento dei dati economici finanziari, ;

Per l'anno 2023 prevediamo una crescita del ns fatturato (si stima + 40%) senza in quanto : manterremo il regime dei ricavi per le commesse:

- COTRAL SPA: (impresa Esecutrice di CSEL) per i “Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral spa – global service manutentivo – Lotto 1 definito Lotto NORD” per un Valore complessivo stimato nei prossimi due anni di quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à Euro 1.000.000,00 il contratto è stato esteso finno all'anno 2023;

Sono state acquisite, in attesa di contratto , nuove importanti Commesse

- ACEA S.p.A.: Gestione Risorse Umane Patrimonio e Facility Management: l'affidamento dell' appalto per lavori di manutenzione edile ed impiantistica su immobili gruppo acea spa (2 lotti omogenei) - lotto 1 - quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à euro 1.000.000,00;

- ENAV S.P.A.: affidamento dell'esecuzione dei lavori per l'amplimento destinato a uffici della zona porticata (pilotis) e miglioramento della sicurezza strutturale e sismica dell'edificio esistente area control centre – a.c.c. Roma e dei nuovi uffici ai sensi delle nuove norme tecniche per le costruzioni ntc 2018 – pi 200270 - quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à euro 2.400.000,00;

- ATAC S.P.A.: affidamento dei dell'appalto misto relativo al servizio di gestione, conduzione, controllo, manutenzione ordinaria programmata e lavori di manutenzione correttiva e straordinaria, interventi per l'adeguamento alle normative vigenti, pronto intervento e l'esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere il completo stato di efficienza degli impianti di protezione antincendio, presso i siti di atac s.p.a. Quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à euro 3.000.000,00 durata contratto 3 anni – scadenza 2024;

- COMUNE DI CARPINETO ROMANO : l'affidamento dell'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione della suola elementare "leone xii" sita in via g. Matteotti n. 58 - quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à euro 3.775.732,86;

- COMUNE DI CASALVIERI: l'affidamento dell'appalto lavori di "completamento dell'edificio scolastico statale scuola elementare Santa Maria mediante adeguamento sismico, riduzione del rischio di incendio, messa a norma degli impianti ed adeguamento delle barriere architettoniche nonché efficientamento energetico". - quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à euro 476.638,54;

- RAI RADIO TELEVISIONE ITALIANA: l'affidamento dell'appalto "lavori per nuova distribuzione idraulica principale per collegamento centrale frigorifera con centrale termica, presso il centro studi nomentano – Ex Dear – di via e. Romagnoli n.30 – Roma ". - quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à euro 966.877,69;

- TUA ABBRUZZO: accordo quadro (aq) di durata biennale per lavori di realizzazione sistema regionale delle autostazioni – intervento nel comune di l'aquila per l'ammodernamento e riqualificazione del terminal bus "Lorenzo Natali" – Collemaggio. Quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à euro 400.000,00;

- PROVINCIA DI ROMA: PA ESF17/22/11 - IIS Lucio Lombardo Radice sede – Piazza Ettore Viola, 6 - 00173 - Roma - Lavori di rifacimento dell'impianto elettrico ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008 n.37 (ex legge 46/90) - PNRR "finanziato dall'unione europea – Nextgeneration eu" m4c1 inv 3.3 - cia ee 13 1031p - CUP F82B18000020003 - CIG 92246852E1. Quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à euro 492.424,24;

- PROVINCIA DI ROMA: PA ESF42/22/13 "Roma- ex duca degli Abruzzi via Palestro, 38 Roma - Lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare - CUP F87H20005320001 cia en 21 0124 p- "finanziato dall'unione europea – Nextgeneration eu" m4c1 inv 3.3 – CIG 9343880DB1. Quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à euro 173.311,04;

- PROVINCIA DI ROMA: PA ESF134/22/12 I.S.A. P. Picasso Succ.le Pomezia - Via Del Teatro Romano 1 - 00042 Anzio (rm)- Consolidamenti strutturali, impermeabilizzazione delle coperture - "finanziato dall'unione europea – Nextgeneration eu" m4c1 inv 3.3 – cia es 21 0026 p – CUP F58B20000470001 - CIG 9549080619. Quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à euro 244.759,56;

- COMUNE DI ROMA – X MUNICIPIO - Mepa rdo 3346345– Lavori di riqualificazione e conservazione del patrimonio edilizio residenziale pubblico relativo alla messa in sicurezza delle facciate ed ulteriori interventi urgenti”. Fondi annualità 2022-2023. Gara n.: 8776255 CIG 94660428F8

Quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à euro 845.654,30;

- COMUNE DI ROMA – VII: Municipio procedura negoziata senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge, con modificazioni, con legge n. 120/2020, successivamente modificato con decreto legge n. 77 del 31/05/2021 convertito in legge, con modificazioni, con legge n. 108/2021, per i “lavori Antincendio e messa in sicurezza Scuola Cagliero” cig 9507934359 n.gara 8814208.

Quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à euro 563.778,98;

- GI.FE. COSTRUZIONI srl (di seguito gife) mantiene le quote societarie del Consorzio Stabile Energie Locali Scarl (di seguito CSEL) pari allo 0,1%; oltre a quelle Elettrica Roma Nord Scarl, al 5%,

Imprese collegate

CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI SCARL (0,5%)

La società ha sede in Brescia e consorzia le principali aziende specializzate nel settore delle reti in Alta Tensione; E’ il veicolo commerciale che si sta utilizzando per affrontare il mercato e grazie a questo sono state acquisite le due commesse principali Aeroporti di Roma Spa e ACEA Spa, COTRAL S. p.A. e Senato della Repubblica;

ELETTRICA ROMA NORD SCARL (5,0%)

La società ha sede in Roma ed ha lo scopo di eseguire i lavori relativi alla manutenzione delle reti in media tensione e bassa tensione – lotto nord, stipulato con ACEA DISTRIBUZIONE SPA .;

Tutte le prestazioni effettuate a favori d ELETTRICA ROMA NORD dalla sua costituzione sono state fatturare – GI.FE. COSTRUZIONI SRL ha rinunciato al credito corrispondente di pari importo il valore della partecipazione.

INVESTIMENTI

La società GI.FE. COSTRUZIONI SRL ha effettuato investimenti in attrezzature, anche grazie agli incentivi governativi, Industria 4.0, Legge Sabatini e quelli della Regione Lazio sulla mobilità sostenibile – dotandosi di automezzi ecologici/ibridi;

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	-	-	-	-	510	510	-	-
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	-	-	-	-	510	510	-	-

Attivo circolante

Rimanenze

I. Rimanenze

Il valore delle rimanenze è dato da materiale c/rimanenze presenti alla fine dell'anno 2022.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	16.371	2.891	19.262
Totale rimanenze	16.371	2.891	19.262

Crediti iscritti nell'attivo circolante

II. Crediti

I crediti sono iscritti secondo il loro valore nominale. E il saldo e' suddiviso in base alla scadenza.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.083.436	805.555	2.888.991	2.888.991	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	426.678	(38.447)	388.231	314.693	73.538
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	174.285	(97.874)	76.411	59.823	16.588
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.684.399	669.234	3.353.633	3.263.507	90.126

Crediti v/Clienti € 2.888.991,00

In questa voce troviamo le fatture ancora da incassare al 31/12/2022 per € 2.138.562,00, le Fatture da emettere per ricavi di competenza dell'anno pari ad € 700.964,00 e gli Effetti attivi all'incasso ed allo scoperto per € 49.465,00.

Crediti Tributari € 388.231,00

Trattasi Erario c/IVA da compensare per € 105.084,00, di Credito d'imposta art. 1 DL. 41/2021 per € 207.263,00, di Altri Crediti tributari per € 2.346,00 di Erario c/IVA oltre 12 mesi per € 12.838,00 e di Credito d'imposta per investimenti L. 160/2019 per € 60.700,00.

Crediti v/Altri € 76.411,00

In questa voce sono presenti i Crediti v/dipendenti per € 8.890,00, i Crediti v/altri soggetti per € 31.394,00, le Note di credito da fornitori per € 4.997,00, i Crediti diversi per € 165,00, i Debitori Diversi per € 1.718,00, i Dipendenti c/Anticipi per € 200,00, il Credito C.I.G. per € 4.490,00, la Cassa Edile da ricevere per € 3.744,00, i Crediti v/Fornitori per € 4.226,00, i Crediti v/istituti previdenziali per € 322,00, i Crediti diversi per € 4.229,00, i Depositi cauzionali per € 6.564,00 ed il Credito per Cessione quinto per € 5.472,00.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

In questa voce troviamo i Titoli a reddito fisso per € 2.001,00 e gli Altri titoli per € 24.565,00.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	24.917	1.649	26.566
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	24.917	1.649	26.566

Disponibilità liquide

IV. Disponibilità Liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide, iscritte in bilancio per il loro effettivo importo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.272	461.065	462.337
Denaro e altri valori in cassa	4.716	(3.539)	1.177
Totale disponibilità liquide	5.988	457.526	463.514

Ratei e risconti attivi

Il valore di bilancio in questa sede analizzato, e' rappresentato da quote di costi o di ricavi attribuibili a uno o a più esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	205.744	(30.709)	175.035
Totale ratei e risconti attivi	205.744	(30.709)	175.035

Risconti Attivi € 175.035,00

In questa voce troviamo l'Assicurazione auto, le Assicurazioni varie, le Spese per polizze fidejussorie, le polizze per le gare e gli appalti (C.A.R.) ed il maxi canone del leasing di competenza ultrannuale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le Variazioni dell'esercizio vengono riassunte nella seguente tabella:

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	67.141	0	0	0	0	0		67.1
Riserva da sopraprezzo delle azioni		0	0	0	0	0		
Riserve di rivalutazione		0	0	0	0	0		
Riserva legale	10.035	0	0	0	0	0		11.1
Riserve statutarie	4.865	0	0	0	0	0		
Riserva straordinaria		0	0	0	0	0		4.8
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		0	0	0	0	0		
Riserva azioni o quote della società controllante		0	0	0	0	0		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		0	0	0	0	0		
Versamenti in conto aumento di capitale		0	0	0	0	0		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		0	0	0	0	0		
Versamenti in conto capitale		0	0	0	0	0		
Versamenti a copertura perdite		0	0	0	0	0		
Riserva da riduzione capitale sociale		0	0	0	0	0		
Riserva avanzo di fusione		0	0	0	0	0		

Riserva per utili su cambi non realizzati		0	0	0	0	0		
Riserva da congruaglio utili in corso		0	0	0	0	0		
Varie altre riserve		0	0	0	0	0		
Totale altre riserve		0	0	0	0	0	4.8	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		0	0	0	0	0		
Utili (perdite) portati a nuovo	536	0	0	0	0	0	2.2	
Utile (perdita) dell'esercizio	22.841	0	0	0	0	0	118.807	118.8
Perdita ripianata nell'esercizio		0	0	0	0	0		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		0	0	0	0	0		
Totale patrimonio netto	105.418	0	0	0	0	0	118.807	204.2

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo
Capitale	67.141
Riserva legale	17.117
Altre riserve	
Riserva straordinaria	4.865
Varie altre riserve	1
Totale altre riserve	4.866
Totale	89.124

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Fondo Accantonato € 130.174,00

L'importo sopra indicato rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2022 verso i dipendenti in forza a tale data.

Si registra un incremento di € 34.624,00 rispetto all'esercizio precedente, dovuto all'accantonamento della quota di Tfr per il 2022 al netto della ritenuta dell'Imposta Sostitutiva ed un decremento per gli anticipi tfr erogati ad alcuni dipendenti nel corso dell'anno.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	95.550
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	56.311
Utilizzo nell'esercizio	21.687
Totale variazioni	34.624
Valore di fine esercizio	130.174

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

D) Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale, la tabella che segue riepiloga i saldi iscritti in Bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	2.498	46.824	49.322	-	49.322
Debiti verso banche	536.052	240.174	776.226	396.817	379.409
Debiti verso altri finanziatori	33.152	(7.172)	25.980	-	25.980
Debiti verso fornitori	1.827.859	597.260	2.425.119	2.425.119	-
Debiti tributari	132.885	(14.466)	118.419	118.419	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	43.126	12.497	55.623	55.623	-
Altri debiti	78.329	225.831	304.160	285.439	18.721
Totale debiti	2.653.901	1.100.948	3.754.849	3.281.417	473.432

Debiti verso soci € 49.322,00

Nella voce sono contenute le esposizioni nei confronti dei soci.

Debiti verso Banche € 776.226,00

Di seguito si riporta il dettaglio delle esposizioni nei confronti dei seguenti Istituti di Credito

- Monte dei Paschi di Siena € 476.925,00

- Credito Valtellinese € 299.301,00

Debiti verso altri finanziatori € 25.980,00

Di seguito si riporta il dettaglio delle esposizioni nei confronti dei seguenti Istituti di Credito

- FCA Bank € 25.980,00

Debiti verso Fornitori € 2.425.119,00

Tale voce è composta da “Fatture da Ricevere” di competenza dell’anno 2022 per € 243.652,00 e per i rimanenti € 2.181.467,00 dalla totalità dei fornitori ancora da saldare al 31/12/2022.

Debiti Tributari € 118.419,00

Il dettaglio della voce Debiti tributari è così composto:

Erario c/ritenute IRPEF dipendenti € 17.209,00

Erario ritenute Redd. Lavoro autonomo € 547,00

Debito per IRES € 2.577,00

Debito per IRAP € 2.365,00

IVA in sospensione € 91,00

Debito v/erario imposte sost. € 1.031,00

Altri debito verso erario € 2.070,00

Debito Agenzia Entrate Riscossio € 63.470,00

Debito Avvisi Bonari Rateali € 23.477,00

Debito Rottamazione cartelle € 5.582,00

Debiti verso Istituti Previdenziali € 55.623,00

Il conto sopra indicato comprende il Debito v/INPS per dipendenti per € 36.414,00, il Debito v/INPS per lavoratori autonomi per € 2.978,00 il Debito v/Inail per € 11.526,00, il Debito v/Cassa Edile per € 4.495,00 ed il Debito v/Altri Enti per € 210,00.

Altri debiti € 304.160,00

La presente voce comprende il Debito nei confronti di:

- Debiti v/clienti € 3.785,00
- Debiti per emolumenti amministratore € 2.695,00
 - Personale dip.c/creditori € 63.559,00
 - Altri debiti diversi € 216.265,00
 - Debiti Diversi € 4.546,00
 - CartaSI € 5.365,00
 - Carta MPS € 2.473,00
 - Debito cessione quinto € 5.472,00

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi sono inerenti all'attività di Lavori Generali di Costruzione ed al 31/12/2022 ammontano ad € 6.145.404,00.

Costi della produzione

Costi della Produzione

Il valore da bilancio dei costi della produzione e' di **€ 6.001.423,00** ed e' composto dalle seguenti principali voci di seguito elencate:

6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci: € 1.228.179,00

Le spese contenute in questa categorie sono relative all'acquisto di:

- Materiali cantieri € 1.117.443,00
- Cantieri vari € 21.667,00
- Carburanti e lubrif. € 25.910,00
- Materiale di cancelleria € 5.015,00
- Indumenti di lavoro € 5.318,00
- Beni Strum. Inf. € 516,46 € 2.225,00
- Materiale vario di consumo € 49.566,00
- Dispositivi di protezione Covid € 714,00
- Materie sussidiarie, imballaggi € 321,00

7) Costi per Servizi: € 3.303.567,00

I costi per servizi comprendono :

- Spese vitto e alloggio € 513,00
- Spese telefoniche € 5.917,00
- Spese bancarie € 4.842,00
- Commissioni per servizi di incasso € 1.759,00
- Spese istruttoria mutui e finanziamenti € 2.950,00
- Visite ed esami medici per dipendenti € 5.363,00
- Spese aggiornamento e formazione € 3.974,00
- Servizi vari, generali ed amministrativi € 1.102,00
- Altre spese condominiali ded. € 1.875,00
- Altre spese deducibili € 13.879,00
- Altre spese documentate inded. € 1.794,00
- Spese per fotocopie e duplicazioni € 2.061,00
- Servizio bagni chimici € 12.350,00
- Manutenzioni attrezzature € 2.278,00
- Manutenzioni macchine elettroniche € 180,00
- Manutenzioni automezzi € 10.335,00
- Manutenzioni automezzi inded. € 628,00
- Manutenzioni impianto telefonico € 115,00
- Canone annuo manut.-assistenza tecnica € 261,00
- Manutenzioni impianto telefonico inded. € 115,00
- Canone impianto depuratore € 6.000,00
- Spese di trasporto su acquisti € 29.055,00

- Pedaggi autostradali deducibili € 2.216,00
- Spese per dipendenti distaccati € 62.940,00
- Acqua e gas € 1.576,00
- Energia elettrica € 1.736,00
- Consulenze tecniche € 4.165,00
- Consulenze legali e notarili € 21.245,00
- Elaborazioni dati contabili € 8.400,00
- Elaborazioni buste paga € 9.397,00
- Cons. e servizi vari D.Lgs 626 € 1.000,00
- Indagini archeologiche - geologiche € 5.710,00
- Cons. e certific.azienda ISO 9001 € 6.960,00
- Costi per fatture da ricevere € 5.855,00
- Spese di rappresentanza deducibili € 4.150,00
- Servizi vari commerciali € 375,00
- Compenso amministratore € 59.820,00
- Contr.prev. ns carico L.335/95 € 13.967,00
- Spese postali € 8,00
- Contr.cassa prev. lav.autonomo € 1.283,00
- Assicurazioni autovetture deducibili € 4.455,00
- Assicurazioni autovetture deducibili (40%) € 2.402,00
- Assicurazioni autocarri € 7.691,00
- Assicurazioni diverse € 36.042,00

- Spese per polizze fidejussorie € 33.763,00
- Spese per servizi mensa € 1.183,00
- Prestazioni pulizia ns conto € 15.625,00
- Manutenzioni e lavori ns conto € 244.924,00
- Prel. e smaltimento rifiuti speciali € 46.982,00
- Lavori edili ns conto € 1.466.073,00
- Prestazioni tecniche nostro conto € 450,00
- Lavori di segnaletica ns conto € 28.750,00
- Lavori effettuati ns conto € 874.874,00
- Gestione-assistenza lavori ns conto € 9.976,00
- Costi per fatture da ricevere € 206.002,00
- Compenso revisore unico € 6.226,00

8) Costi per godimento beni di terzi: € 289.865,00

Questa voce di bilancio comprende:

- Noleggi autovetture deducibili € 54.203,00
- Costi per fatture da ricevere € 250,00
- Locazione stabilimenti € 48.000,00
- Locazione uffici € 12.000,00
- Noleggi attrezzature € 76.026,00
- Canoni di leasing € 99.386,00

- PALA CINGOLATA EUROMACH 18 TL

Nel rispetto del nuovo punto 22, comma 1, articolo 2427, codice civile, si propone di seguito l'apposito prospetto indicante le informazioni riconducibili alle condizioni applicate nel contratto di locazione finanziaria :

- Durata del Contratto dal 29/09/2021 al 30/09/2026 in mesi 60
- Valore del Bene / Costo d'acquisto: € 56.000,00 - <u>in leasing € 58.341,96</u>
- Valore del Riscatto € 560,00
- Canone Anticipato pari ad € 5.600,00
- Canone Mensili
corrisposti nell'anno 2022 € 884,44 X 12= € 10.613,28
- Numero Canoni già pagati : 3 pari ad € 2.653,32
- Maxi-canone Pagato: € 5.600,00
- Canone residuo Leasing: n° rate 44 X 884,44 = € 38.915,36
Gli importi sopraelencati non sono comprensivi di Iva

- MINIESCAVATORE EUROMACH 35ZT TL

Nel rispetto del nuovo punto 22, comma 1, articolo 2427, codice civile, si propone di seguito l'apposito prospetto indicante le informazioni riconducibili alle condizioni applicate nel contratto di locazione finanziaria :

- Durata del Contratto dal 30/09/2021 al 30/09/2026 in mesi 60
- Valore del Bene / Costo d'acquisto: € 41.500,00 - <u>in leasing € 43.304,99</u>
- Valore del Riscatto € 415,00
- Canone Anticipato pari ad € 4.150,00
- Canone Mensili
corrisposti nell'anno 2022 € 656,61 X 12 = € 7.879,32
- Numero Canoni già pagati : 3 pari ad € 1.969,83
- Maxi-canone Pagato: € 4.150,00
- Canone residuo Leasing: n° rate 42 X 656,61 = € 27.577,62
Gli importi sopraelencati non sono comprensivi di Iva

- MOTRICE EUROCARGO ML180E28K + CASSONE RIBALTABILE

Nel rispetto del nuovo punto 22, comma 1, articolo 2427, codice civile, si propone di seguito l'apposito prospetto indicante le informazioni riconducibili alle condizioni applicate nel contratto di locazione finanziaria :

- Durata del Contratto dal 30/09/2021 al 30/09/2025 in mesi 48
- Valore del Bene / Costo d'acquisto: € 117.500,00 - <u>in leasing € 123.848,76</u>
- Valore del Riscatto € 1.175,00
- Canone Anticipato pari ad € 23.500,00
- Canone Mensili
corrisposti nell'anno 2022 € 2.066,12 X 12= € 24.793,44
- Numero Canoni già pagati : 3 pari ad € 6.198,36
- Maxi-canone Pagato: € 5.600,00
- Canone residuo Leasing: n° rate 33 X 2.066,12 = € 68.181,96
Gli importi sopraelencati non sono comprensivi di Iva

- CAPANNONE ROMA, VIA DEI GLUNCIACENSI

Nel rispetto del nuovo punto 22, comma 1, articolo 2427, codice civile, si propone di seguito l'apposito prospetto indicante le informazioni riconducibili alle condizioni applicate nel contratto di locazione finanziaria :

- Durata del Contratto dal 01/10/2019 al 01/09/2032 in mesi 144 + 11 mesi per covid19
- Valore del Bene / Costo d'acquisto: € 540.000,00 - <u>in leasing € 615.750,70</u>
- Valore del Riscatto € 54.000,00
- Canone Anticipato pari ad € 109.500,00
- Canone Mensili
corrisposti nell'anno 2022 € 3.128,78 X 12 = € 37.545,36
- Numero Canoni già pagati : 4 pari ad € 12.515,12
- Maxi-canone Pagato: € 109.500,00
- Canone residuo Leasing: n° rate 127 X 3.128,78 = € 397.355,06
Gli importi sopraelencati NON sono comprensivi di Iva

9) Per il personale: € 1.046.419,00

In questa voce sono indicate le competenze per:

- Salari e Stipendi € 708.529,00
- Oneri sociali € 280.787,00
- Accantonamento Trattamento Fine rapporto € 56.311,00
- Altri costi per il personale € 792,00

10a) Per gli ammortamenti delle immobilizz. immateriali: € 6.024,00

Tale voce rappresenta la quota di ammortamento dell'esercizio delle spese del Programma software e delle Concessioni e Licenze.

10b) Per gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali: € 33.430,00

Per quanto concerne gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile dei cespiti e del loro sfruttamento nella fase produttiva rispettando la misura dei coefficienti stabiliti dalle disposizioni in materia fiscale.

11) Variazione delle rimanenze: € - 2.891,00

Si evidenzia la differenza tra le rimanenze finali dell'esercizio e le rimanenze iniziali

14) Oneri diversi di gestione: € 96.830,00

Le poste più significative di questa voce sono :

* Tassa Annuale Vidimazione Libri; * Tassa di possesso autovetture ed autocarri ded. ed inded.; * Imposta di registro; * Tassa raccolta rifiuti; * Altre imposte deducibili; * Libri e giornali; * Omaggi di beni inf. e superiori ad € 5,00; * Valori bollati/Imposta di bollo; * Spese deposito bilancio; * Multe e Ammende; * Diritti Annuali CCIAA; * Perdite su crediti; * Sopravvenienze passive ord.; * Altri oneri di gestione inded.; * Tasse di concessione governative; * Sopravvenienze passive ordinarie inded.; * IMU immobili strumentali; * Penalità varie.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Proventi e Oneri Finanziari

Proventi

16) Altri proventi Finanziari nell'anno 2022 pari ad € 5.049,00.

Trattasi di Interessi da titoli, da Interessi da depositi bancari e di Sconti e altri proventi finanziari.

Oneri

17) Interessi ed altri oneri Finanz. nell'anno 2022 pari ad € 79.134,00.

Trattasi di Interessi ed oneri su debiti verso banche, di Interessi passivi su mutui, di Interessi passivi su dilazioni di pagamento, di Interessi passivi di mora, di Interessi ed oneri su altri debiti, di Commissioni bancarie diverse, di Sconti e altri oneri finanziari e di Interessi passivi su finanziamenti di terzi.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	10.822
Altri	68.312
Totale	79.134

Composizione Capitale Sociale

Soci Percentuale Quote Valore quote

Colagrande Mauro 50,00 % € 33.570,00

Colagrande Angelo 50,00 % € 33.570,00

Totale 100,00 % € 67.140,00

Imposte sul Reddito di Esercizio

20) Imposte sul Reddito dell'esercizio 2022 pari ad € 40.685,00

Imposta IRAP per € 23.862,00

Imposta IRES per € 16.823,00

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, è stato nel corso dell'esercizio così composto.

	Numero medio
Impiegati	5
Operai	20
Altri dipendenti	12
Totale Dipendenti	37

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi spettanti ad Amministratori e sindaci per le prestazioni rese sono complessivamente i seguenti:

	Amministratori
Compensi	59.820

Nota integrativa, parte finale

Le imposte sul reddito d'esercizio riguardano le Imposte IRAP-IRES, e sono calcolate con il criterio della competenza sul reddito lordo dell'esercizio aumentato e/o diminuito delle riprese fiscali così come riportate qui di seguito:

UTILE CIVILE ESERCIZIO 2022 € 29.211,00

+ Riprese fiscali in aumento:

* Imposte IRAP-IRES € 40.685,00

* IMU € 4.214,00

* Carburanti e lubrificanti in ded. € 70,00

* Tasse di possesso autovetture in ded. € 75,00

* Assicurazioni autovetture in ded. € 1.441,00

* Manutenzioni automezzi in ded. € 628,00

* Sopravvenienze passive in ded. € 185,00

* Ammortamenti Indeducibili € 5.720,00

* Spese viaggio, vitto e alloggio € 128,00

* Spese telefoniche in ded. € 1.184,00

* Altre spese documentate in ded. € 1.794,00

* Multe e ammende € 18.189,00

* Manutenzioni imp.telef. in ded. € 115,00

Totale riprese fisc. in aumento **€ 74.428,00**

+ Riprese fiscali in diminuzione:

* IMU deducibile (100%) € 4.214,00

Totale riprese fisc. in diminuzione € **4.214,00**

UTILE FISCALE 2022 € 99.425,00

=====

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed economica della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ritenendo che la chiarezza dei dati esposti dispensi da ulteriori chiarimenti, Vi invito ad approvare il Bilancio chiuso al 31.12.2022 con un Utile di € 29.211,41 che si propone di destinare come segue:

Utile esercizio 2022 € + 29.211,41

Utili esercizi precedenti € + 213.470,64

Utili da portare a nuovo € + 242.682,05

=====

Il sottoscritto Colagrande Angelo, in qualità di Amministratore Unico della società Gi.Fe. Srl dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società

**L'Amministratore Unico
(Colagrande Angelo)**

IL SOTTOSCRITTO DOTT. DE MATTEIS FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, ART.38, COMMA 3-BIS DPR 445/2000 E 22, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 82/2005 DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO, IL DOCUMENTO INFORMATICO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO, E LA NOTA INTEGRATIVA IN PDF/A SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI.

IL SOTTOSCRITTO DOTT. DE MATTEIS FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA IN FORMATO PDF/A SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Roma N. 204354/01 del 06/12/2001.

GI.FE. Costruzioni S.r.l.

Via Collatina n. 54 – 00177 Roma

Capitale Sociale Euro 67.140,00 interamente versato

Iscrizione Registro Imprese di Roma n. 08074030589

Iscrizione R.E.A. n. 640785

Cod. Fisc. / P.Iva 08074030589

+++++

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

+++++

L'anno duemilaventitre il giorno 30 del mese di maggio alle ore 09,00 si è riunita presso la sede sociale in Roma, Via Collatina, 54, l'assemblea dei soci per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Deliberazioni di cui all'art. 2364 del Codice Civile
- Varie ed Eventuali

Assume la presidenza dell'assemblea ai sensi dello statuto l'Amministratore Unico il Sig. Colagrande Angelo il quale constatato e fatto constatare che :

- l'assemblea regolarmente convocata nei termini di legge deve ritenersi valida essendo presente, in proprio, l'intero Capitale sociale;
 - è presente l'Organo Amministrativo;
- pertanto l'assemblea ai sensi dell'art. 2366 del Codice Civile è validamente costituita ed atta a discutere e deliberare sull'argomento

posto all'Ordine del Giorno.

Il Presidente, con il consenso dei presenti, chiama fungere da segretario il Sig. Colagrande Mauro che accetta.

L'Assemblea come primo atto conferma e ratifica la nomina del Segretario nella persona del Sig. Colagrande Mauro.

Passando alla trattazione dell'unico punto all'Ordine del Giorno il Presidente da lettura del Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2022 redatto nella forma abbreviata ai sensi ed agli effetti dell'art. 2435 bis del Codice Civile, e composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Dopo breve discussione l'assemblea all'unanimità

DELIBERA

di approvare il Bilancio e la Nota Integrativa chiuso al 31 Dicembre 2022 sia partitamente che nel suo complesso. Per quanto riguarda l'Utile dell'Esercizio 2022 l'Assemblea delibera di portarlo a nuovo insieme agli Utili degli esercizi precedenti, come già esposto analiticamente nella Nota Integrativa.

Il Presidente, constatato che l'Ordine del Giorno è esaurito e poiché nessuno chiede la parola dichiara l'assemblea conclusa alle ore 10,00 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

(Colagrande Mauro)

IL PRESIDENTE

(Colagrande Angelo)

Il sottoscritto De Matteis Francesco, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'

art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è conforme all'originale trascritto nel libro delle deliberazioni delle assemblee o delle decisioni di soci,

IL SOTTOSCRITTO DOTT. DE MATTEIS FRANCESCO DICHIARA CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITÀ PENALI PREVISTE EX.ART.76 DEL D.P.R.445/2000 IN CASO DI FALSA O MENDACE DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART.47 DEL MEDESIMO DECRETO,CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO PRODOTTO MEDIANTE SCANSIONE OTTICA DELL'ORIGINALE ANALOGICO E CHE HA EFFETTUATO CON ESITO POSITIVO IL RAFFRONTTO TRA LO STESSO E IL DOCUMENTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.P.C.M. 13.NOVEMBRE 2014

IL SOTTOSCRITTO DOTT. DE MATTEIS FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETÀ.

IL SOTTOSCRITTO DOTT. DE MATTEIS FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000,ART.38, COMMA 3-BIS DPR 445/2000 E 22, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 82/2005 DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO, IL DOCUMENTO INFORMATICO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO, E LA NOTA INTEGRATIVA IN PDF/A SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI.

“Pratica telematica presentata dal sottoscritto De Matteis Francesco, Dottore Commercialista iscritto nell’Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma al n. AA 011122, non sussistendo nei miei confronti provvedimenti disciplinari che mi impediscano l’esercizio della professione, quale incaricato dai legali rappresentanti della società, ai sensi dell’art.2 Comma 54 della Legge 24/12/2003 n. 350”

RELAZIONE AL BILANCIO 2022

DEL

REVISORE UNICO

Signori Soci della Soc. **GI.FE. COSTRUZIONI Srl**,

nel corso dell'esercizio chiuso al **31/12/2022** la mia attività si è ispirata alle disposizioni di Legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Essendo incaricato anche della Revisione legale dei conti Vi riferisco anche ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 39/2010 e viste le modeste modifiche derivanti dalle disposizioni del D.Lgs. 139/2015.

Vi informo che :

- ho provveduto, nel corso dell'esercizio, a verificare la regolare tenuta della contabilità sociale, il puntuale aggiornamento dei libri contabili e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione relativamente all'attività esercitata dalla Vs Società;
- ho verificato il progetto di Bilancio d'Esercizio al 31.12.2022 della Società redatto dall'Amministratore Unico.

A) Relazione di Revisione ai sensi dell'Art.14 D.Lgs 39/27.01.2010

1) Ho svolto la revisione legale del Bilancio d'Esercizio della. **GI.FE. COSTRUZIONI Srl** al 31 Dicembre 2022, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario per L'Esercizio chiuso a tale data e dalla Nota Integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete

all'Organo Amministrativo della **GI.FE. COSTRUZIONI Srl**, è mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul Bilancio d'Esercizio e basato sulla revisione legale.

2) Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi **dell'art. 11 del D.Lgs. n. 39/2010**.

Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale svolta, comporta il rispetto di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal mio giudizio professionale, inclusa la valutazione dei rischi derivanti da errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, ho considerato il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa.

La mia revisione legale comprende, altresì, la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una solida base per l'espressione del mio giudizio professionale.

3) Nell'Esercizio chiuso al **31/12/2022** la Società ha conseguito un risultato positivo di esercizio pari ad **Euro 29.211,00**; il risultato deve ritenersi soddisfacente visto l'esplosione dei prezzi delle materie prime che hanno condizionato fortemente la redditività degli Appalti, ma ancora una volta la capacità del Management di affrontare e risolvere i problemi più urgenti e delicati della hanno portato la Società a realizzare un risultato sicuramente interessante.

DESCRIZIONE	ESERCIZIO PRECEDENTE 2021	ESERCIZIO CORRENTE 2022	VARIAZIONE
-------------	---------------------------------	-------------------------------	------------

ATTIVITA'

Immobilizzazioni	114.628	178.819	64.191
Attivo Circolante	2.731.675	3.862.975	1.131.300
Ratei e Risconti	205.744	175.035	-30.709
<u>Totale Attivo</u>	<u>3.052.047</u>	<u>4.216.829</u>	<u>1.164.782</u>

PASSIVITA'

Patrimonio Netto	302.596	331.806	29.210
* di cui utile(perdita) di esercizio	132.995	29.211	-103.784
Fondi rischi ed oneri futuri	0	0	0
TFR	95.550	130.174	34.624
Debiti a breve termine	2.102.203	3.281.417	1.179.214
Debiti Oltre l'Esercizio	551.698	473.432	-78.266
Ratei e Risconti	0	0	0
<u>Totale Passivo</u>	<u>3.052.047</u>	<u>4.216.829</u>	<u>1.164.782</u>

DESCRIZIONE	ESERCIZIO PRECEDENTE 2021	% SUI RICAVI	ESERCIZIO CORRENTE 2022	% SUI RICAVI
Ricavi di Gestione	4.792.207		5.998.364	
Acquisti di beni per progetti	1.415.335	29,53	1.228.179	20,48
Costi per servizi e godimento B.T.	2.465.017	51,44	3.593.432	59,91
<i>Valore Aggiunto</i>	<i>911.855</i>	<i>19,03</i>	<i>1.176.753</i>	<i>19,62</i>
Altri Ricavi e Proventi	110.680	2,31	147.040	2,45
Costo del Lavoro	671.738	14,02	1.046.419	17,45
Altri Costi Operativi	0	0	0	0,00
<i>Margine Operativo Lordo</i>	<i>350.797</i>	<i>7,32</i>	<i>277.374</i>	<i>4,62</i>
Ammortamenti e accant.ti per Rischi	21.380	0,45	39.454	0,66
<i>Risultato Operativo</i>	<i>329.417</i>	<i>6,87</i>	<i>237.920</i>	<i>3,97</i>
Proventi Finanziari	73	0	3561	0,06
Proventi Diversi	21.985	0,46	1488	0,02
Variazione Rimanenze di Mat.Pri.	2.847	0,06	-2.891	-0,05
Oneri Finanziari	36.810	0,77	79.134	1,32
<i>Risultato Ordinario</i>	<i>311.818</i>	<i>6,51</i>	<i>166.726</i>	<i>2,78</i>
Oneri Diversi di Gestione	144.744	3,02	96.830	1,61
<i>Risultato prima delle Imposte</i>	<i>167.074</i>	<i>3,49</i>	<i>69.896</i>	<i>1,17</i>
Imposte sul reddito	34.079	0,71	40.685	0,68
<u>Utile di Esercizio</u>	132.995	2,78	29.211	0,49

Rendiconto finanziario

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	29.211	132.995
Imposte sul reddito	40.685	34.079
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	462.337	1.272
Danaro e valori in cassa	1.177	4.716
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	463.514	5.988

4)A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e Finanziaria della **GI.FE. COSTRUZIONI Srl**, al **31 dicembre 2022**, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

B) Relazione ai sensi dell'Art.2429, comma2,c.c.

Attività di Vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss, c.c.

Dalla data della mia nomina:

- ho vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;

- ho acquisito conoscenza, per quanto di mia competenza, riguardo l'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;

- ho acquisito conoscenza, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti Aziendali e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;

- nel corso dell'esercizio 2022, quale Revisore Unico, ho eseguito le verifiche periodiche di rito, i Verbali sono stati correttamente riportati nel previsto Libro delle Riunioni, senza rilevare violazioni di Legge e dello Statuto, né operazioni ritenute imprudenti potenzialmente in grado di compromettere l'integrità Patrimoniale della Società;

- ho riscontrato l'adeguatezza del sistema di controllo interno e vigilato sull'attività svolta dai preposti al medesimo, particolarmente attraverso confronti periodici con i responsabili;

- sono stato opportunamente informato dall'Amministratore, con periodicità trimestrale, sull'andamento della gestione sociale e sulla prevedibile evoluzione, per quanto attiene soprattutto le operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio, assicurandomi che le operazioni decise e poste in essere fossero conformi alla legge e allo Statuto Sociale, ispirate a principi di razionalità economica e non manifestamente imprudenti o azzardate tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Aziendale;

- al sottoscritto Sindaco Unico non è pervenuta alcuna denuncia da parte dei Soci ai sensi dell'Art. 2408 del C.C.;

Non sono stati rilasciati pareri e non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente Relazione.

C) Bilancio d'Esercizio

Ho vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla Legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura ed a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a mia conoscenza, l'Organo Amministrativo, nella redazione del Bilancio, non ha derogato alle norme di Legge ai sensi dell'Art.2423, comma 4 del Codice Civile.

D) Conclusioni

Il Revisore Unico, a conclusione del suo esame attesta che non sussistono motivi che possano impedire l'approvazione del Bilancio di Esercizio chiuso il 31/12/2022, ne vi sono obiezioni da formulare in merito alla destinazione dell'utile di esercizio in quanto conforme alle disposizioni Statutarie.

Roma li 10 Maggio 2023

Il Revisore Unico

Berardino De Matteis

Il sottoscritto De Matteis Francesco, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società