

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

GI.FE. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

estratto il 08/09/2024 alle ore 10:15:32

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2023

Denominazione: **GI.FE. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Indirizzo: **VIA COLLATINA 54 00177 ROMA RM**

CCIAA: **RM**

N.REA: **640785**

GI.FE. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

estratto il 08/09/2024 alle ore 10:15:32

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	GI.FE. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Indirizzo Sede	VIA COLLATINA 54 00177 ROMA RM
Codice Fiscale	08074030589
CCIAA/NREA	RM/640785
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Attività Economica Ateco 2007	F 412 - COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI
Data di costituzione dell'Impresa	02/07/1987
L'impresa appartiene al gruppo*	COLAGRANDE
Quotazione in borsa	No
Numero di uffici e sedi secondarie	0

AVVERTENZA: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	31/12/2023 depositato il: 04/07/2024
Tipo di bilancio	BILANCIO DI ESERCIZIO
Numero pagine bilancio depositato	49

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Attivo netto	2.196.868	3.052.047	4.216.829
Capitale sociale	67.141	67.141	67.141
Fatturato	4.501.720	4.792.207	5.998.364
Costo del personale	398.716	671.738	1.046.419
Utile/Perdita	59.304	132.995	29.211
- +A riserve/-Distr. riserve	59.304	132.995	29.211
- Altre distribuzioni	0	0	0
- Ammortamenti anticipati	0	0	0
- Dividendi	0	0	0

Principali indicatori di bilancio	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
ROE	35	44	8,8
ROA	5	6	3,4
MOL/Ricavi	4,2	5	2,2
ROI	7,7	7,1	2,2
ROS	2,4	3,8	2,4

Nota

La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi. In tali condizioni i valori MARGINE D'INTERESSE, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, MARGINE D'INTERESSE/FONDI INTERMEDIATI e MARGINE D'INTERMEDIAZIONE/FONDI INTERMEDIATI della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA COLLATINA N.54, 00177 ROMA (RM)
Codice Fiscale	08074030589
Numero Rea	RM 640785
P.I.	01952571006
Capitale Sociale Euro	67.140
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.507	1.775
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	6.641	9.961
Totale immobilizzazioni immateriali	8.148	11.736
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	10.928	10.613
2) impianti e macchinario	3.135	3.856
3) attrezzature industriali e commerciali	79.139	88.654
4) altri beni	68.449	63.450
Totale immobilizzazioni materiali	161.651	166.573
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	510	510
Totale partecipazioni	510	510
Totale immobilizzazioni finanziarie	510	510
Totale immobilizzazioni (B)	170.309	178.819
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	16.850	19.262
Totale rimanenze	16.850	19.262
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.448.318	2.888.991
Totale crediti verso clienti	2.448.318	2.888.991
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	293.759	314.693
esigibili oltre l'esercizio successivo	47.888	73.538
Totale crediti tributari	341.647	388.231
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	113.559	59.823
esigibili oltre l'esercizio successivo	43.313	16.588
Totale crediti verso altri	156.872	76.411
Totale crediti	2.946.837	3.353.633
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	27.497	26.566
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	27.497	26.566
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	150.509	462.337
3) danaro e valori in cassa	4.398	1.177
Totale disponibilità liquide	154.907	463.514
Totale attivo circolante (C)	3.146.091	3.862.975
D) Ratei e risconti	152.940	175.035
Totale attivo	3.469.340	4.216.829
Passivo		

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	67.141	67.141
IV - Riserva legale	17.117	17.117
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	4.865	4.865
Varie altre riserve	1	1
Totale altre riserve	4.866	4.866
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	42.682	213.471
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	51.967	29.211
Totale patrimonio netto	183.773	331.806
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	158.653	130.174
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	322	49.322
Totale debiti verso soci per finanziamenti	322	49.322
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	270.141	396.817
esigibili oltre l'esercizio successivo	236.509	379.409
Totale debiti verso banche	506.650	776.226
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.408	25.980
Totale debiti verso altri finanziatori	18.408	25.980
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.871.711	2.425.119
Totale debiti verso fornitori	1.871.711	2.425.119
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.516	118.419
Totale debiti tributari	79.516	118.419
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	76.969	55.623
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	76.969	55.623
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	527.494	285.439
esigibili oltre l'esercizio successivo	45.844	18.721
Totale altri debiti	573.338	304.160
Totale debiti	3.126.914	3.754.849
Totale passivo	3.469.340	4.216.829

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.844.450	5.998.364
5) altri ricavi e proventi		
altri	28.407	147.040
Totale altri ricavi e proventi	28.407	147.040
Totale valore della produzione	6.872.857	6.145.404
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.083.158	1.228.179
7) per servizi	3.700.927	3.303.567
8) per godimento di beni di terzi	268.858	289.865
9) per il personale		
a) salari e stipendi	944.027	708.529
b) oneri sociali	385.908	280.787
c) trattamento di fine rapporto	63.193	56.311
e) altri costi	3.144	792
Totale costi per il personale	1.396.272	1.046.419
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.837	6.024
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	47.545	33.430
Totale ammortamenti e svalutazioni	51.382	39.454
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.412	(2.891)
14) oneri diversi di gestione	144.350	96.830
Totale costi della produzione	6.647.359	6.001.423
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	225.498	143.981
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	3.561
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	8.613	1.488
Totale proventi diversi dai precedenti	8.613	1.488
Totale altri proventi finanziari	8.613	5.049
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	117.767	79.134
Totale interessi e altri oneri finanziari	117.767	79.134
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(109.154)	(74.085)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	116.344	69.896
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	64.377	40.685
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	64.377	40.685
21) Utile (perdita) dell'esercizio	51.967	29.211

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2023 31-12-2022

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	51.967	29.211
Imposte sul reddito	64.377	40.685
Interessi passivi/(attivi)	0	0
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	0	0
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	0	0
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	0	0
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	0	0
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	0	0
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	0	0
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	0	0
Totale variazioni del capitale circolante netto	0	0
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	0	0
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	0	0
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	0	0
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	0	0
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	0
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	0	0
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	0	0
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	0	0
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	150.509	462.337
Danaro e valori in cassa	4.398	1.177
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	154.907	463.514
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	0	0
Altri incassi	0	0
(Pagamenti a fornitori per acquisti)	0	0
(Pagamenti a fornitori per servizi)	0	0
(Pagamenti al personale)	0	0
(Altri pagamenti)	0	0
(Imposte pagate sul reddito)	0	0
Interessi incassati/(pagati)	0	0
Dividendi incassati	0	0
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	0	0
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	0
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	0	0
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	0	0
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	0	0
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	150.509	462.337
Danaro e valori in cassa	4.398	1.177
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	154.907	463.514
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO 31/12/2023 (In unità di Euro)

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO –

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, di cui la presente Nota Integrativa predisposta conformemente all'art. 2435 bis e 2427 C.C. ne costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 C.1 c.c., lo stesso corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423, 2425, 2425-bis Codice Civile, secondo i principi stabiliti dall'art. 2423-bis, comma 1 C.C..

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 C.C., nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e 2423- secondo comma C.C..

L'ammontare delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparati con quelli del bilancio dell'esercizio dell'anno precedente e sono tutti espressi in unità di euro.

Le variazioni intervenute nell'esercizio nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo, gli accantonamenti e utilizzi dei fondi, sono più avanti commentate.

Il bilancio tiene conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Criteri di valutazione delle voci di bilancio

I principi seguiti per la redazione del bilancio sono quelli previsti dalla legge all'art. 2423-bis del Codice Civile.

La Società ha mantenuto i criteri di valutazione, stabiliti dall'art. 2426 C.C.

Per quanto riguarda in modo specifico le valutazioni, esponiamo i criteri che sono stati adottati per le poste più significative:

1.1 Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali iscritte al costo storico, sono ammortizzate per quote costanti con il metodo diretto in funzione della loro utilità futura e sono esposte al netto dei rispettivi ammortamenti.

1.2 Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, se esistenti, iscritte al costo storico sono esposte al netto dei rispettivi fondi di ammortamento.

Le stesse sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economiche-tecniche ritenute rappresentative delle residue possibilità di utilizzo dei cespiti. Le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo, limitatamente a quelli entrati in funzione nel corso dell'esercizio, dette aliquote sono ridotte al 50%.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinaria vengono imputate al conto economico dell'esercizio in cui sono sostenute

1.3 Crediti

I crediti sono iscritti secondo il loro valore nominale.

1.4 Rimanenze di magazzino

Le rimanenze sono iscritte e valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

1.5 Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o crediti di natura, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

1.6 Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e di proventi, comuni a due o più esercizi, determinate in base alla competenza economica dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

1.7 Imposte dirette

Lo stanziamento iscritto in bilancio concerne le imposte relative al periodo d'imposta al 31 dicembre. E' calcolato sulla base di una previsione degli imponibili fiscali determinati ai sensi della vigente normativa in materia.

1.8 Fondo Imposte

Lo stanziamento è determinato in base ad una ragionevole previsione dell'onere di imposta.

1.9 Fondo T.F.R.

Il Fondo trattamento fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo indici.

1.10 Ricavi e costi

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri vengono contabilizzati come previsto dall'art. 2425 bis del c.c. e nel rispetto del principio di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

L'anno appena concluso sarà ricordato per la sua complessità, conseguenza di avvenimenti che hanno influenzato negativamente la situazione economica a livello globale e nazionale. Dalla fase di ripresa post pandemica, in cui diversi indicatori economici erano tornati positivi e facevano presagire a una decisa crescita, siamo stati catapultati nella crisi geopolitica legata al conflitto Russia-Ucraina, che ha complicato nuovamente lo scenario internazionale. Le prospettive economiche appaiono, tuttavia, ora meno favorevoli, complice un contesto internazionale in marcato rallentamento. I segnali di una possibile inversione del ciclo economico sono riconducibili alla crescita incontrollata dei prezzi dell'energia, al repentino rialzo dei tassi di interesse e al protrarsi della guerra in Ucraina. Sono tutte criticità che rischiano di compromettere seriamente il sentiero di crescita dell'economia italiana intrapreso negli ultimi due anni. Le persistenti difficoltà di offerta, legate all'indisponibilità di alcune materie prime e di prodotti intermedi a livello globale, nonché la crescita vertiginosa delle loro quotazioni, rischiano di bloccare interi comparti produttivi. E' esploso con forza anche il problema dell'inflazione, spinta soprattutto dall'aumento prezzi dei beni energetici. Nel corso del 2023 l'economia italiana ha evidenziato una performance positiva, superando le attese della maggior parte degli osservatori economici riviste in peggioramento dopo l'inizio del conflitto in Ucraina. La crescita risulta trainata dalla domanda interna, soprattutto nella parte degli investimenti e tra i settori produttivi spicca l'importante contributo fornito dalle costruzioni che, negli ultimi due anni, hanno rappresentato il principale motore di crescita dell'economia italiana. Secondo stime ANCE, circa un terzo della crescita del PIL nei periodi considerati è attribuibile all'edilizia, grazie, soprattutto, alla buona performance degli investimenti privati nelle costruzioni, legati di gran larga a progetti PRNR.

Vi è poi l'aspetto finanziario. Per contrastare l'aumento dell'inflazione nello scenario appena descritto, le banche centrali, inevitabilmente hanno deciso di utilizzare lo strumento principe a loro disposizione: l'aumento dei tassi d'interesse. Dopo anni di sostanziale appiattimento della curva degli interessi, a partire dal secondo semestre del 2023 si è registrato un costante e progressivo incremento dei tassi. Nel contesto nell'attività di general contractor e costruzione per conto terzi, è riuscito ad adeguare l'offerta dei nuovi contratti di appalto all'aumento dei costi di approvvigionamento, nel settore immobiliare l'eventuale aumento di prezzi di vendita delle strutture non ha la stessa elasticità dei corrispettivi d'appalto.. L'aumento dei costi di produzione ha quindi eroso il margine di ogni singola iniziativa, con l'aggravio poi dei maggiori oneri finanziari per l'esposizione generata dall'iniziativa immobiliare fino alla vendita del

cespite. Nel complesso, nel corso dell'esercizio non si sono riscontrate problematiche tali da determinare un rallentamento dell'attività produttiva, anzi, nonostante lo scenario difficile sopra rappresentato, l'anno appena concluso esprime un ottimo risultato per quanto riguarda il volume d'affari, che passa da 6,145 mln a 6,878 mln con un incremento del 11% circa.

Un risultato che continua a consolidare il trend positivo degli ultimi anni. Con l'offerta dei suoi servizi, GI.FE. COSTRUZIONI ricopre un ruolo da protagonista in questo processo, insieme ai suoi partner e clienti. Nel comparto dell'energia, la digitalizzazione e la transizione energetica prendono il via dalla costruzione di nuove infrastrutture di rete di ultima generazione e dalla riqualificazione di quelle esistenti al fine di garantire l'accesso veloce e sicuro ai servizi digitali, l'utilizzo dei dati e il consumo efficiente e sostenibile dell'energia.

Con le attività messe in campo durante il 2023 abbiamo quindi avviato un percorso di ulteriore crescita e diversificazione, in linea con la nostra strategia aziendale di sviluppo nel medio-lungo periodo incentrata sullo sviluppo di attività a più alto valore aggiunto. Tali attività proseguiranno anche nel corso del 2024 e contribuiranno a rinnovare l'impegno di GI.FE. COSTRUZIONI verso i suoi stakeholder e l'intera comunità nel continuare a promuovere comportamenti responsabili e rispettosi del lavoro e dei diritti umani, della salvaguardia dell'ambiente e della lotta alla corruzione. Lo faremo sempre nel rispetto della nostra visione aziendale, che punta a rendere disponibili ai nostri clienti, ai partner e alle comunità le migliori tecnologie sul mercato, contribuendo a costruire nuove infrastrutture di rete che favoriscano l'interconnessione, la sicurezza e l'uso sostenibile delle risorse per il progresso della società.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

I. Immobilizzazioni Immateriali

Il dettaglio dei costi pluriennali che figurano in bilancio e' dato dai valori raggruppati nelle tabelle che seguono.

Tale voce è iscritta in Bilancio per un importo netto di **€ 8.148,00** e fa riferimento al valore residuo per :

Programma software € 1.507,00

Concessioni e licenze € 6.641,00

Le Immobilizzazioni Immateriali hanno subito variazioni per € 3.837,00 dovute alle quote di Ammortamento dell'esercizio.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.775	9.961	11.736
Valore di bilancio	1.775	9.961	11.736
Variazioni nell'esercizio			
Altre variazioni	(268)	(3.320)	(3.588)
Totale variazioni	(268)	(3.320)	(3.588)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.507	6.641	8.148
Valore di bilancio	1.507	6.641	8.148

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

II. Immobilizzazioni Materiali

Le Immobilizzazioni materiali sono costituite da Beni Strumentali di proprietà della società.

La voce è iscritta in Bilancio per un valore al netto dei Fondi di Ammortamento è di **€ 161.651,00**.

Le Immobilizzazioni Materiali hanno subito variazioni per **€ 47.545,00** dovute alle quote di Ammortamento dell'esercizio.

Il dettaglio della voce "Immobilizzazioni Materiali" iscritta in Bilancio è il seguente:

- Fabbricati strumentali € 2.080,00
- Costruzioni Leggere € 8.848,00
- Macchinari € 3.135,00
- Attrezzatura varia € 79.139,00
- Macch.d'uff.elettrom.ed elettr. € 1.762,00
- Stigliatura € 278,00
- Autovetture € 12.422,00

- Autocarri e rimorchi € 37.326,00

- Mezzi di trasporto interno € 12.414,00

- Altri beni materiali € 4.247,00

Totale € 161.651,00

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	15.210	22.656	135.032	179.300	352.198
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.597	18.800	46.378	115.850	185.625
Valore di bilancio	10.613	3.856	88.654	63.450	166.573
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	1.765	721	22.585	22.473	47.544
Altre variazioni	2.080	-	13.070	27.472	42.622
Totale variazioni	315	(721)	(9.515)	4.999	(4.922)
Valore di fine esercizio					
Costo	17.290	22.656	148.102	206.772	394.820
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.362	19.521	68.963	138.323	233.169
Valore di bilancio	10.928	3.135	79.139	68.449	161.651

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

III. Immobilizzazioni Finanziarie

Le Immobilizzazioni Finanziarie sono relative a partecipazioni in imprese collegate ed ammontano ad € 510,00.

- L'anno 2023 è stato un anno di consolidamento del fatturato, ha avuto un incremento dei ricavi del + 11,00% rispetto al precedente esercizio il 2022 con un miglioramento dei dati economici finanziari, ;

Per l'anno 2024 prevediamo una crescita del ns fatturato (si stima + 30%) senza in quanto : manterremo il regime dei ricavi per le commesse:

- **ACEA S.p.A. Gestione Risorse Umane Patrimonio e Facility Management:** l'affidamento dell'appalto per LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA SU IMMOBILI GRUPPO ACEA SPA (2 LOTTI OMOGENEI) - LOTTO 1 - quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à Euro 1.000.000,00;

- **ENAV S.p.A.:** affidamento DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'AMPLIMENTO DESTINATO A UFFICI DELLA ZONA PORTICATA (PILOTIS) E MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA STRUTTURALE E SISMICA DELL'EDIFICIO ESISTENTE AREA CONTROL CENTRE – A.C.C. ROMA E DEI NUOVI UFFICI AI

SENSI DELLE NUOVE NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI NTC 2018 – PI 200270 - quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à Euro 2.400.000,00;

ATAC S.P.A.: Affidamento dei dell'appalto MISTO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E LAVORI DI MANUTENZIONE CORRETTIVA E STRAORDINARIA, INTERVENTI PER L'ADEGAUMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI, PRONTO INTERVENTO E L'ESECUZIONE DI TUTTE LE ATTIVITA' NECESARIE A MANTENERE IL COMPLETO STATO DI EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, PRESSO I SITI DI ATAC S.P.A. quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à Euro 3.000.000,00 durata contratto 3 anni – scadenza 2024;

COMUNE DI CARPINETO ROMANO : l'affidamento dell'appalto per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SUCOLA ELEMENTARE "LEONE XII" SITA IN VIA G. MATTEOTTI N. 58 - quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à Euro 3.775.732,86;

- COMUNE DI CASALVIERI: l'affidamento dell'appalto LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELL' EDIFICIO SCOLASTICO STATALE SCUOLA ELEMENTARE SANTA MARIA MEDIANTE ADEGUAMENTO SISMICO, RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO, MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ED ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NONCHÉ EFFICIENTAMENTO ENERGETICO". - quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à Euro 476.638,54;

TUA ABBRUZZO ACCORDO QUADRO (AQ) DI DURATA BIENNALE PER LAVORI DI REALIZZAZIONE SISTEMA REGIONALE DELLE AUTOSTAZIONI – INTERVENTO NEL COMUNE DI L'AQUILA PER L' AMMODERNAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL TERMINAL BUS "LORENZO NATALI" – COLLEMAGGIO. quota GI.FE. COSTRUZIONI pari à Euro 400.000,00;

PROVINCIA DI ROMA PA ESF17/22/11 - IIS LUCIO LOMBARDO RADICE SEDE – PIAZZA ETTORE VIOLA, 6 - 00173 - ROMA - LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO AI SENSI DEL D.M. 22 GENNAIO 2008 N.37 (EX LEGGE 46/90) - PNRR "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU" M4C1 INV 3.3 - CIA EE 13 1031P - CUP F82B18000020003 - CIG 92246852E1. QUOTA GI.FE. COSTRUZIONI PARI À EURO 492.424,24;

PROVINCIA DI ROMA PA ESF42/22/13 "ROMA- EX DUCA DEGLI ABRUZZI VIA PALESTRO, 38 ROMA - LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL LASTRICO SOLARE - CUP F87H20005320001 CIA EN 21 0124 P- "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU" M4C1 INV 3.3 – CIG 9343880DB1. QUOTA GI.FE. COSTRUZIONI PARI À EURO 173.311,04;

PROVINCIA DI ROMA PA ESF134/22/12 I.S.A. P. PICASSO SUCC.LE POMEZIA - VIA DEL TEATRO ROMANO 1 - 00042 ANZIO (RM)- CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI, IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU" M4C1 INV 3.3 – CIA ES 21 0026 P – CUP F58B20000470001 - CIG 9549080619. QUOTA GI.FE. COSTRUZIONI PARI À EURO 244.759,56;

COMUNE DI ROMA – X MUNICIPIO - MEPA RDO 3346345– "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO RESIDENZIALE PUBBLICO RELATIVO ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE ED ULTERIORI INTERVENTI URGENTI". FONDI ANNUALITÀ 2022-2023. GARA N.: 8776255 CIG 94660428F8 QUOTA GI.FE. COSTRUZIONI PARI À EURO 845.654,30;

COMUNE DI ROMA – X MUNICIPIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL' ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76 DEL 16/07/2020 CONVERTITO IN LEGGE, CON

MODIFICAZIONI, CON LEGGE N. 120/2020, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON DECRETO LEGGE N. 77 DEL 31/05/2021 CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, CON LEGGE N. 108/2021, PER I "LAVORI ANTINCENDIO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA CAGLIERO" CIG 9507934359 N.GARA 8814208. QUOTA GI.FE. COSTRUZIONI PARI A EURO 563.778,98;

Sono state acquisite, in attesa di contratto, nuove importanti Commesse

CONGREGAZIONE DELLE RELIGIOSE DI NOSTRA SIGNORA DI SION - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE IMMOBILE IN ROMA VIA GARIBALDI, 28 - QUOTA GI.FE. COSTRUZIONI PARI A EURO 509.282,285;

COMUNE DI PESCHINA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense” REALIZZAZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO “FONTAMARA” DI PESCHINA PRESSO SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA SEGNI - Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU - CUP B35E22001150006 – CIG: A0081E5211 QUOTA GI.FE. COSTRUZIONI PARI A EURO 492.583,50;

COMUNE DI CIAMPINO - PA ESF27/23/SUA ACCORDO QUADRO DI LAVORI PER LA MANUTENZIONE, REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO AL COMUNE DI CIAMPINO (DURATA 4 ANNI - ACCORDO QUADRO) - CIG 9907181066 - QUOTA GI.FE. COSTRUZIONI PARI A EURO 3.029.503,16;

ASTRAL SPA - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ COMUNALE NEL COMUNE DI AGOSTA (RM) – CIG: A016C283B3 – CUP: C97H22002450003- QUOTA GI.FE. COSTRUZIONI PARI A EURO 388.063,31;

COMUNE DI GROTTI DI CASTRO PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ ELETTRONICA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE IN MODALITÀ D’URGENZA DI CUI AL COMMA 3 DELL’ART. 60 DEL CODICE PER LAVORI DI PER LAVORI DI RECUPERO ED ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI DELL’EX MUSEO" (COMUNE DI GROTTI DI CASTRO) - CIG: A0105013F4 – CUP: H64H22000020006 FONDI PNRR M1C3 – M2 - I2.1 LINEA D’AZIONE A – I3 - QUOTA GI.FE. COSTRUZIONI PARI A EURO 225.167,40;

- GI.FE. COSTRUZIONI SRL (di seguito GIFE) mantiene le quote societarie del Consorzio Stabile Energie Locali Scarl (di seguito CSEL) pari allo 0,1%; oltre a quelle Elettrica Roma Nord Scarl, al 5%,

Imprese collegate

CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI SCARL (0,5%)

La società ha sede in Brescia e consorzia le principale azienda specializzate nel settore delle reti in Alta Tensione; E' il veicolo commerciale che si stà utilizzando per affrontare il mercato e grazie a questo sono state acquisite le due commesse principali Aeroporti di Roma Spa e ACEA Spa, COTRAL S.p.A. e Senato della Repubblica;

ELETTRICA ROMA NORD SCARL (5,0%)

La società ha sede in Roma ed ha lo scopo di eseguire i lavori relativi alla manutenzione delle reti in media tensione e bassa tensione – lotto nord, stipulato con ACEA DISTRIBUZIONE SPA .;

Tutte le prestazioni effettuate a favori d ELETTRICA ROMA NORD dalla sua costituzione sono state fatturare – GI.FE. COSTRUZIONI SRL ha rinunciato al credito corrispondente di pari importo il valore della partecipazione.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	-	-	-	-	510	510	-	-
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	-	-	-	-	510	510	-	-

Attivo circolante

Rimanenze

I. Rimanenze

Il valore delle rimanenze è dato da materiale c/rimanenze presenti alla fine dell'anno 2023.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	19.262	(2.412)	16.850
Totale rimanenze	19.262	(2.412)	16.850

Crediti iscritti nell'attivo circolante

II. Crediti

I crediti sono iscritti secondo il loro valore nominale. E il saldo e' suddiviso in base alla scadenza.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.888.991	(440.673)	2.448.318	2.448.318	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	388.231	(46.584)	341.647	293.759	47.888
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	76.411	80.461	156.872	113.559	43.313
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.353.633	(406.796)	2.946.837	2.855.636	91.201

Crediti v/Clienti € 2.448.318,00

In questa voce troviamo le fatture ancora da incassare al 31/12/2023 per € 1.269.893,00, le Fatture da emettere per ricavi di competenza dell'anno pari ad € 1.173.095,00 e gli Effetti attivi all'incasso ed allo scoperto per € 5.330,00.

Crediti Tributari € 341.647,00

Trattasi Erario c/IVA da compensare per € 108.567,00, di Credito d'imposta art. 1 DL. 41/2021 per € 184.234,00, di Erario c/acconto imposta sostitutiva per € 958,00, di Erario c/IVA oltre 12 mesi per € 12.838,00 e di Credito d'imposta per investimenti L. 160/2019 per € 35.050,00.

Crediti v/Altri € 156.872,00

In questa voce sono presenti i Crediti v/dipendenti per € 8.890,00, i Crediti v/altri soggetti per € 35.289,00, i Depositi cauzionali per € 32,00, le Note di credito da fornitori per € 81,00, i Crediti diversi per € 165,00, i Debitori Diversi per € 53.745,00, i Dipendenti c/Anticipi per € 637,00, il Credito C.I.G. per € 4.538,00, la Cassa Edile da ricevere per € 4.645,00, i Crediti v/Fornitori per € 5.537,00, i Crediti v/istituti previdenziali per € 322,00, i Crediti diversi per € 4.229,00, i Depositi cauzionali per € 6.910,00 ed il Credito per Cessione quinto per € 31.852,00.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

In questa voce troviamo i Titoli a reddito fisso per € 2.931,00 e gli Altri titoli per € 24.565,00.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	26.566	931	27.497
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	26.566	931	27.497

Disponibilità liquide

IV. Disponibilità Liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide, iscritte in bilancio per il loro effettivo importo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	462.337	(311.828)	150.509
Denaro e altri valori in cassa	1.177	3.221	4.398
Totale disponibilità liquide	463.514	(308.607)	154.907

Ratei e risconti attivi

Il valore di bilancio in questa sede analizzato, e' rappresentato da quote di costi o di ricavi attribuibili a uno o a più esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	175.035	(22.095)	152.940
Totale ratei e risconti attivi	175.035	(22.095)	152.940

Risconti Attivi € 152.940,00

In questa voce troviamo l'Assicurazione auto, le Assicurazioni varie, le Spese per polizze fidejussorie, le polizze per le gare e gli appalti (C.A.R.) ed il maxi canone del leasing di competenza ultrannuale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le Variazioni dell'esercizio vengono riassunte nella seguente tabella:

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	67.141	0	0	0	0	0		67.1
Riserva da sopraprezzo delle azioni		0	0	0	0	0		
Riserve di rivalutazione		0	0	0	0	0		
Riserva legale	10.035	0	0	0	0	0		11.1
Riserve statutarie	4.865	0	0	0	0	0		
Riserva straordinaria		0	0	0	0	0		4.8
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		0	0	0	0	0		
Riserva azioni o quote della società controllante		0	0	0	0	0		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		0	0	0	0	0		
Versamenti in conto aumento di capitale		0	0	0	0	0		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		0	0	0	0	0		
Versamenti in conto capitale		0	0	0	0	0		
Versamenti a copertura perdite		0	0	0	0	0		
Riserva da riduzione capitale sociale		0	0	0	0	0		
Riserva avanzo di fusione		0	0	0	0	0		

Riserva per utili su cambi non realizzati		0	0	0	0	0		
Riserva da congruaglio utili in corso		0	0	0	0	0		
Varie altre riserve		0	0	0	0	0		
Totale altre riserve		0	0	0	0	0	4.8	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		0	0	0	0	0		
Utili (perdite) portati a nuovo	536	0	0	0	0	0	2.2	
Utile (perdita) dell'esercizio	22.841	0	0	0	0	0	118.807	118.8
Perdita ripianata nell'esercizio		0	0	0	0	0		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		0	0	0	0	0		
Totale patrimonio netto	105.418	0	0	0	0	0	118.807	204.2

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo
Capitale	67.141
Riserva legale	17.117
Altre riserve	
Riserva straordinaria	4.865
Varie altre riserve	1
Totale altre riserve	4.866
Totale	89.124

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Fondo Accantonato € 158.653,00

L'importo sopra indicato rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2023 verso i dipendenti in forza a tale data.

Si registra un incremento di € 28.479,00 rispetto all'esercizio precedente, dovuto all'accantonamento della quota di Tfr per il 2023 al netto della ritenuta dell'Imposta Sostitutiva ed un decremento per gli anticipi tfr erogati ad alcuni dipendenti nel corso dell'anno.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	130.174
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	63.193
Utilizzo nell'esercizio	34.714
Totale variazioni	28.479
Valore di fine esercizio	158.653

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

D) Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale, la tabella che segue riepiloga i saldi iscritti in Bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	49.322	(49.000)	322	-	322
Debiti verso banche	776.226	(269.576)	506.650	270.141	236.509
Debiti verso altri finanziatori	25.980	(7.572)	18.408	-	18.408
Debiti verso fornitori	2.425.119	(553.408)	1.871.711	1.871.711	-
Debiti tributari	118.419	(38.903)	79.516	79.516	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	55.623	21.346	76.969	76.969	-
Altri debiti	304.160	269.178	573.338	527.494	45.844
Totale debiti	3.754.849	(627.935)	3.126.914	2.825.831	301.083

Debiti verso soci € 322,00

Nella voce sono contenute le esposizioni nei confronti dei soci.

Debiti verso Banche € 506.650,00

Di seguito si riporta il dettaglio delle esposizioni nei confronti dei seguenti Istituti di Credito

- Monte dei Paschi di Siena € 246.732,00

- Credito Valtellinese € 259.918,00

Debiti verso altri finanziatori € 18.408,00

Di seguito si riporta il dettaglio delle esposizioni nei confronti dei seguenti Istituti di Credito

- FCA Bank € 18.408,00

Debiti verso Fornitori € 1.871.711,00

Tale voce è composta da “Fatture da Ricevere” di competenza dell’anno 2023 per € 597.856,00 e per i rimanenti € 1.273.854,00 dalla totalità dei fornitori ancora da saldare al 31/12/2023.

Debiti Tributari € 79.516,00

Il dettaglio della voce Debiti tributari è così composto:

Erario c/ritenute IRPEF dipendenti € 23.993,00

Erario ritenute Redd. Lavoro autonomo € 2.283,00

Debito per IRES € 690,00

Debito per IRAP € 15.810,00

IVA in sospensione € 91,00

Debito Avvisi Bonari Rateali € 6.708,00

Debito Rottamazione cartelle € 29.941,00

Debiti verso Istituti Previdenziali € 76.969,00

Il conto sopra indicato comprende il Debito v/INPS per dipendenti per € 42.173,00, il Debito v/INPS per lavoratori autonomi per € 2.960,00 il Debito v/Inail per € 19.968,00, il Debito v/Cassa Edile per € 6.284,00, il Debito v/Altri Enti per € 196,00 ed il Debito v/INPS per rettifiche per € 5.388,00.

Altri debiti € 573.338,00

La presente voce comprende il Debito nei confronti di:

- Debiti v/clienti € 3.785,00

- Debiti per emolumenti amministratore € 2.424,00
- Personale dip.c/creditori € 73.191,00
- Note di credito da emettere € 110.904,00
- Altri debiti diversi € 119.584,00
- Debiti Diversi € 7.880,00
- CartaSI € 4.605,00
- Carta MPS € 5.121,00
- Soci c/utili da distribuire € 200.000,00
- Altri debiti diversi € 13.249,00
- Debito cessione quinto € 32.595,00

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi sono inerenti all'attività di Lavori Generali di Costruzione ed al 31/12/2023 ammontano ad € 6.872.857,00.

Costi della produzione

Costi della Produzione

Il valore da bilancio dei costi della produzione e' di **€ 6.647.359,00** ed e' composto dalle seguenti principali voci di seguito elencate:

6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci: € 1.083.158,00

Le spese contenute in questa categorie sono relative all'acquisto di:

- Materiali cantieri € 972.753,00
- Materie di consumo € 229,00
- Carburanti e lubrif. € 28.188,00
- Materiale di cancelleria € 6.708,00
- Indumenti di lavoro € 9.342,00
- Beni Strum. Inf. € 516,46 € 4.053,00
- Materiale vario di consumo € 61.136,00
- Materie sussidiarie, imballaggi € 749,00

7) Costi per Servizi: € 3.700.927,00

I costi per servizi comprendono :

- Spese vitto e alloggio € 10.659,00

- Spese telefoniche € 6.038,00
- Spese bancarie € 4.776,00
- Commissioni per servizi di incasso € 1.601,00
- Visite ed esami medici per dipendenti € 4.530,00
- Spese aggiornamento e formazione € 7.356,00
- Servizi vari, generali ed amministrativi € 490,00
- Altre spese condominiali ded. € 3.051,00
- Altre spese deducibili € 15.861,00
- Altre spese documentate inded. € 2.025,00
- Spese contenzioso-recupero crediti € 300,00
- Trasporto, consegna e servizi € 6.006,00
- Spese per fotocopie e duplicazioni € 3.223,00
- Servizio bagni chimici € 8.465,00
- Servizio di sorveglianza € 10.980,00
- Manutenzioni attrezzature € 1.389,00
- Manutenzioni macchine elettroniche € 140,00
- Manutenzioni automezzi € 3.328,00
- Manutenzioni automezzi inded. € 2.327,00
- Canone annuo manut.-assistenza tecnica € 1.496,00
- Manutenzioni autocarri-rimorchi € 14.422,00
- Spese di trasporto su acquisti € 23.139,00
- Pedaggi autostradali deducibili € 3.244,00

- Spese per dipendenti distaccati € 76.062,00
- Acqua e gas € 1.772,00
- Energia elettrica € 2.705,00
- Consulenze tecniche € 125.746,00
- Consulenze legali e notarili € 17.497,00
- Elaborazioni dati contabili € 4.200,00
- Elaborazioni buste paga € 7.052,00
- Prestazioni occasionali € 375,00
- Prestazioni professionali vs conto € 1.200,00
- Cons. e servizi vari D.Lgs 626 € 3.839,00
- Indagini archeologiche - geologiche € 22.020,00
- Cons. e certific.azienda ISO 9001 € 5.348,00
- Costi per fatture da ricevere € 24.600,00
- Servizi vari su acquisti deducibili € 55,00
- Spese di rappresentanza deducibili € 5.283,00
- Servizi vari commerciali € 629,00
- Compenso amministratore € 59.875,00
- Contr.prev. ns carico L.335/95 € 13.982,00
- Spese postali € 15,00
- Contr.cassa prev. lav.autonomo € 1.224,00
- Spese legali e di consulenza € 10.628,00
- Servizi amministrativi e contabili € 4.810,00

- Contr.cassa prev.lav.autonomo € 6.127,00
- Assicurazioni autovetture deducibili € 5.641,00
- Assicurazioni autovetture deducibili (40%) € 2.405,00
- Assicurazioni autocarri € 9.606,00
- Assicurazioni diverse € 42.541,00
- Spese per polizze fidejussorie € 38.393,00
- Assicurazioni varie inded. € 152,00
- Spese per servizi mensa € 2.279,00
- Manutenzioni e lavori ns conto € 448.096,00
- Prel. e smaltimento rifiuti speciali € 152.222,00
- Lavori edili ns conto € 995.513,00
- Prestazioni tecniche nostro conto € 3.698,00
- Lavori di segnaletica ns conto € 32.056,00
- Lavori effettuati ns conto € 865.613,00
- Indagini ns conto € 2.650,00
- Costi per fatture da ricevere € 563.842,00
- Compenso revisore unico € 6.330,00

8) Costi per godimento beni di terzi: € 268.858,00

Questa voce di bilancio comprende:

- Noleggi autovetture deducibili € 43.821,00
- Costi per fatture da ricevere € 1.886,00
- Locazione stabilimenti € 48.000,00

- Locazione uffici € 12.000,00
- Noleggi attrezzature € 54.522,00
- Canoni di leasing € 108.629,00

- PALA CINGOLATA EUROMACH 18 TL

Nel rispetto del nuovo punto 22, comma 1, articolo 2427, codice civile, si propone di seguito l'apposito prospetto indicante le informazioni riconducibili alle condizioni applicate nel contratto di locazione finanziaria :

- Durata del Contratto dal 29/09/2021 al 30/09/2026 in mesi 60
- Valore del Bene / Costo d'acquisto: € 56.000,00 - in leasing € 58.341,96
- Valore del Riscatto € 560,00
- Canone Anticipato pari ad € 5.600,00
- Canone Mensili
corrisposti nell'anno 2023 € 884,44 X 12= € 10.613,28
- Numero Canoni già pagati : 15 pari ad € 13.266,60
- Maxi-canone Pagato: € 5.600,00
- Canone residuo Leasing: n° rate 32 X 884,44 = € 28.302,08
Gli importi sopraelencati non sono comprensivi di Iva

- MINIESCAVATORE EUROMACH 35ZT TL

Nel rispetto del nuovo punto 22, comma 1, articolo 2427, codice civile, si propone di seguito l'apposito prospetto indicante le informazioni riconducibili alle condizioni applicate nel contratto di locazione finanziaria :

- Durata del Contratto dal 30/09/2021 al 30/09/2026 in mesi 60
- Valore del Bene / Costo d'acquisto: € 41.500,00 - in leasing € 43.304,99
- Valore del Riscatto € 415,00
- Canone Anticipato pari ad € 4.150,00
- Canone Mensili
corrisposti nell'anno 2023 € 656,61 X 12 = € 7.879,32

- Numero Canoni già pagati : 15 pari ad € 9.849,15
- Maxi-canone Pagato: € 4.150,00
- Canone residuo Leasing: n° rate 30 X 656,61 = € 19.698,30
Gli importi sopraelencati non sono comprensivi di Iva

- MOTRICE EUROCARGO ML180E28K + CASSONE RIBALTABILE

Nel rispetto del nuovo punto 22, comma 1, articolo 2427, codice civile, si propone di seguito l'apposito prospetto indicante le informazioni riconducibili alle condizioni applicate nel contratto di locazione finanziaria :

- Durata del Contratto dal 30/09/2021 al 30/09/2025 in mesi 48
- Valore del Bene / Costo d'acquisto: € 117.500,00 - <u>in leasing € 123.848,76</u>
- Valore del Riscatto € 1.175,00
- Canone Anticipato pari ad € 23.500,00
- Canone Mensili
corrisposti nell'anno 2023 € 2.066,12 X 12= € 24.793,44
- Numero Canoni già pagati : 15 pari ad € 30.991,80
- Maxi-canone Pagato: € 5.600,00
- Canone residuo Leasing: n° rate 21 X 2.066,12 = € 43.388,52
Gli importi sopraelencati non sono comprensivi di Iva

- CAPANNONE ROMA, VIA DEI GLUNIACENSI

Nel rispetto del nuovo punto 22, comma 1, articolo 2427, codice civile, si propone di seguito l'apposito prospetto indicante le informazioni riconducibili alle condizioni applicate nel contratto di locazione finanziaria :

- Durata del Contratto dal 01/10/2019 al 01/09/2032 in mesi 144 + 11 mesi per covid19
- Valore del Bene / Costo d'acquisto: € 540.000,00 - <u>in leasing € 615.750,70</u>
- Valore del Riscatto € 54.000,00
- Canone Anticipato pari ad € 109.500,00
- Canone Mensili

<i>corrisposti nell'anno 2023 € 3.128,78 X 12 = € 37.545,36</i>
<i>- Numero Canoni già pagati : 16 pari ad € 50.060,48</i>
<i>- Maxi-canone Pagato: € 109.500,00</i>
<i>- Canone residuo Leasing: n° rate 115 X 3.128,78 = € 359.809,70</i>
<i>Gli importi sopraelencati NON sono comprensivi di Iva</i>

9) Per il personale: € 1.396.272,00

In questa voce sono indicate le competenze per:

- Salari e Stipendi € 944.027,00
- Oneri sociali € 385.908,00
- Accantonamento Trattamento Fine rapporto € 63.193,00
- Altri costi per il personale € 3.192,00

10a) Per gli ammortamenti delle immobilizz. immateriali: € 3.837,00

Tale voce rappresenta la quota di ammortamento dell'esercizio delle spese del Programma software e delle Concessioni e Licenze.

10b) Per gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali: € 47.545,00

Per quanto concerne gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile dei cespiti e del loro sfruttamento nella fase produttiva rispettando la misura dei coefficienti stabiliti dalle disposizioni in materia fiscale.

11) Variazione delle rimanenze: € 2.412,00

Si evidenzia la differenza tra le rimanenze finali dell'esercizio e le rimanenze iniziali

14) Oneri diversi di gestione: € 144.350,00

Le poste più significative di questa voce sono :

* Tassa Annuale Vidimazione Libri; * Tassa di possesso autovetture ed autocarri ded. ed inded.; * Imposta di registro; * Tassa raccolta rifiuti; * Altre imposte deducibili; * Omaggi di beni inf. e superiori ad € 5,00; * Contributi associazione sindacati di categoria; * Valori bollati/Imposta di bollo; * Spese deposito bilancio; * Multe e Ammende; * Diritti Annuali CCIAA; * Sopravvenienze passive ord.; * Altri oneri di gestione ded ed inded.; * Tasse di concessione governative; * Sopravvenienze passive ordinarie inded.; * IMU immobili strumentali; * Penalità varie.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Proventi e Oneri Finanziari

Proventi

16) Altri proventi Finanziari nell'anno 2023 pari ad € 8.613,00.

Trattasi di Interessi attivi su depositi cauzionali e di Sconti e altri proventi finanziari.

Oneri

17) Interessi ed altri oneri Finanz. nell'anno 2023 pari ad € 117.767,00.

Trattasi di Interessi ed oneri su debiti verso banche, di Interessi passivi su mutui, di Interessi passivi su dilazioni di pagamento, di Interessi passivi di mora, di Interessi ed oneri su altri debiti, di Commissioni bancarie diverse, di Sconti e altri oneri finanziari, di Interessi passivi su finanziamenti di terzi e di Oneri finanziari da cessione crediti.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	19.342
Altri	98.425
Totale	117.767

Composizione Capitale Sociale

Soci Percentuale Quote Valore quote

Colagrande Mauro 50,00 % € 33.570,00

Colagrande Angelo 50,00 % € 33.570,00

Totale 100,00 % € 67.140,00

Imposte sul Reddito di Esercizio

20) Imposte sul Reddito dell'esercizio 2023 pari ad € 64.377,00

Imposta IRAP per € 32.633,00

Imposta IRES per € 31.744,00

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, è stato nel corso dell'esercizio così composto.

	Numero medio
Impiegati	8
Operai	23
Altri dipendenti	18
Totale Dipendenti	49

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi spettanti ad Amministratori e sindaci per le prestazioni rese sono complessivamente i seguenti:

	Amministratori
Compensi	59.875

Nota integrativa, parte finale

Le imposte sul reddito d'esercizio riguardano le Imposte IRAP-IRES, e sono calcolate con il criterio della competenza sul reddito lordo dell'esercizio aumentato e/o diminuito delle riprese fiscali così come riportate qui di seguito:

UTILE CIVILE ESERCIZIO 2023 € 51.967,00

+ Riprese fiscali in aumento:

* Imposte IRAP-IRES € 64.377,00

* Carburanti e lubrificanti inded. € 44,00

* Tasse di possesso autovetture inded. € 297,00

* Assicurazioni autovetture inded. € 1.443,00

* Manutenzioni automezzi inded. € 2.327,00

* Sopravvenienze passive inded. € 612,00

* Ammortamenti Indeducibili € 5.799,00

* Spese viaggio, vitto e alloggio € 392,00

* Spese telefoniche inded € 1.208,00

* Altre spese documentate inded. € 2.025,00

* Assicurazioni varie inded. € 152,00

* Multe e ammende € 1.161,00

* Altri oneri finanziari inded. € 462,00

Totale riprese fisc. in aumento **€ 80.299,00**

UTILE FISCALE 2023 € 132.266,00

=====

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed economica della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ritenendo che la chiarezza dei dati esposti dispensi da ulteriori chiarimenti, Vi invito ad approvare il Bilancio chiuso al 31.12.2023 con un Utile di € 51.966,79 che si propone di destinare come segue:

Utile esercizio 2023 € + 51.966,79

Utili esercizi precedenti € + 42.682,05

Utili da portare a nuovo € + 94.648,87

=====

Il sottoscritto Colagrande Angelo, in qualità di Amministratore Unico della società Gi.Fe. Srl dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società

***L'Amministratore Unico
(Colagrande Angelo)***

IL SOTTOSCRITTO DOTT. DE MATTEIS FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, ART.38, COMMA 3-BIS DPR 445/2000 E 22, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 82/2005 DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO, IL DOCUMENTO INFORMATICO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO, E LA NOTA INTEGRATIVA IN PDF/A SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI.

IL SOTTOSCRITTO DOTT. DE MATTEIS FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA IN FORMATO PDF/A SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Roma N. 204354/01 del 06/12/2001.

GI.FE. Costruzioni S.r.l.

Via Collatina n. 54 – 00177 Roma

Capitale Sociale Euro 67.140,00 interamente versato

Iscrizione Registro Imprese di Roma n. 08074030589

Iscrizione R.E.A. n. 640785

Cod. Fisc. / P.Iva 08074030589

+++++

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

+++++

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25 del mese di giugno alle ore 09,00 si è riunita presso la sede sociale in Roma, Via Collatina, 54, l'assemblea dei soci per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Deliberazioni di cui all'art. 2364 del Codice Civile
- Varie ed Eventuali

Assume la presidenza dell'assemblea ai sensi dello statuto

l'Amministratore Unico il Sig. Colagrande Angelo il quale constatato e fatto constatare che :

- l'assemblea regolarmente convocata nei termini di legge deve ritenersi valida essendo presente, in proprio, l'intero Capitale sociale;
 - è presente l'Organo Amministrativo;
- pertanto l'assemblea ai sensi dell'art. 2366 del Codice Civile è validamente costituita ed atta a discutere e deliberare sull'argomento

posto all'Ordine del Giorno.

Il Presidente, con il consenso dei presenti, chiama fungere da segretario il Sig. Colagrande Mauro che accetta.

L'Assemblea come primo atto conferma e ratifica la nomina del Segretario nella persona del Sig. Colagrande Mauro.

Passando alla trattazione dell'unico punto all'Ordine del Giorno il Presidente da lettura del Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2023 redatto nella forma abbreviata ai sensi ed agli effetti dell'art. 2435 bis del Codice Civile, e composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Dopo breve discussione l'assemblea all'unanimità

DELIBERA

di approvare il Bilancio e la Nota Integrativa chiuso al 31 Dicembre 2023 sia partitamente che nel suo complesso. Per quanto riguarda l'Utile dell'Esercizio 2023 l'Assemblea delibera di portarlo a nuovo insieme agli Utili degli esercizi precedenti, come già esposto analiticamente nella Nota Integrativa.

Il Presidente, constatato che l'Ordine del Giorno è esaurito e poiché nessuno chiede la parola dichiara l'assemblea conclusa alle ore 10,00 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

(Colagrande Mauro)

IL PRESIDENTE

(Colagrande Angelo)

Il sottoscritto De Matteis Francesco, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'

art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è conforme all'originale trascritto nel libro delle deliberazioni delle assemblee o delle decisioni di soci,

IL SOTTOSCRITTO DOTT. DE MATTEIS FRANCESCO DICHIARA CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITÀ PENALI PREVISTE EX.ART.76 DEL D.P.R.445/2000 IN CASO DI FALSA O MENDACE DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART.47 DEL MEDESIMO DECRETO,CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO PRODOTTO MEDIANTE SCANSIONE OTTICA DELL'ORIGINALE ANALOGICO E CHE HA EFFETTUATO CON ESITO POSITIVO IL RAFFRONTA TRA LO STESSO E IL DOCUMENTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.P.C.M. 13.NOVEMBRE 2014

IL SOTTOSCRITTO DOTT. DE MATTEIS FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETÀ.

IL SOTTOSCRITTO DOTT. DE MATTEIS FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000,ART.38, COMMA 3-BIS DPR 445/2000 E 22, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 82/2005 DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO, IL DOCUMENTO INFORMATICO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO, E LA NOTA INTEGRATIVA IN PDF/A SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI.

RELAZIONE AL BILANCIO 2023

DEL

REVISORE UNICO

Signori Soci della Soc. **GI.FE. COSTRUZIONI Srl**,

nel corso dell'esercizio chiuso al **31/12/2023** la mia attività si è ispirata alle disposizioni di Legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Essendo incaricato anche della Revisione legale dei conti Vi riferisco anche ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 39/2010 e viste le modeste modifiche derivanti dalle disposizioni del D.Lgs. 139/2015.

Vi informo che :

- ho provveduto, nel corso dell'esercizio, a verificare la regolare tenuta della contabilità sociale, il puntuale aggiornamento dei libri contabili e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione relativamente all'attività esercitata dalla Vs Società;
- ho verificato il progetto di Bilancio d'Esercizio al 31.12.2023 della Società redatto dall'Amministratore Unico.

A) Relazione di Revisione ai sensi dell'Art.14 D.Lgs 39/27.01.2010

1) Ho svolto la revisione legale del Bilancio d'Esercizio della. **GI.FE. COSTRUZIONI Srl** al 31 Dicembre 2023, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario per L'Esercizio chiuso a tale data e

dalla Nota Integrativa. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'Organo Amministrativo della **GI.FE. COSTRUZIONI Srl**, è mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul Bilancio d'Esercizio e basato sulla revisione legale.

2) Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi **dell'art. 11 del D.Lgs. n. 39/2010**.

Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale svolta, comporta il rispetto di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal mio giudizio professionale, inclusa la valutazione dei rischi derivanti da errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, ho considerato il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa.

La mia revisione legale comprende, altresì, la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una solida base per l'espressione del mio giudizio professionale.

3) Nell'Esercizio chiuso al **31/12/2023** la Società ha conseguito un Utile di esercizio pari ad **Euro 51.967,00**; il risultato è certamente ottimo visto l'incremento dei costi delle materie prime, che hanno condizionato fortemente la redditività degli Appalti, ma ancora una volta la capacità del Management di affrontare e risolvere i problemi più urgenti e delicati, che hanno permesso alla

Società di aumentare il Valore della Produzione di circa il 12% rispetto all'anno precedente con un Utile Civile quasi raddoppiato rispetto al 2022.

DESCRIZIONE	ESERCIZIO PRECEDENTE 2022	ESERCIZIO CORRENTE 2023	VARIAZIONE
-------------	---------------------------------	-------------------------------	------------

ATTIVITA'

Immobilizzazioni	178.819	170.309	-8.510
Attivo Circolante	3.862.975	3.146.091	-716.884
Ratei e Risconti	175.035	152.940	-22.095
Totale Attivo	4.216.829	3.469.340	-747.489

PASSIVITA'

Patrimonio Netto	331.806	183.773	-148.033
* di cui utile(perdita) di esercizio	29.211	51.967	22.756
Fondi rischi ed oneri futuri	0	0	0
TFR	130.174	158.653	28.479
Debiti a breve termine	3.281.417	2.825.831	-455.586

Debiti Oltre l'Esercizio **473.432** **301.083** -172.349

Ratei e Risconti

0 0 0

Totale Passivo 4.216.829 **3.469.340** -747.489

DESCRIZIONE	ESERCIZIO PRECEDENTE 2022	% SUI RICAVI	ESERCIZIO CORRENTE 2023	% SUI RICAVI
-------------	---------------------------------	-----------------	-------------------------------	-----------------

Ricavi di Gestione 5.998.364 **6.844.450**

Acquisti di beni per progetti 1.228.179 20,48 **1.083.158** **15,83**

Costi per servizi e godimento B.T. 3.593.432 59,91 **3.969.785** **58,00**

Valore Aggiunto 1.176.753 19,62 **1.791.507** **26,17**

Altri Ricavi e Proventi 147.040 2,45 **28.407** **0,42**

Costo del Lavoro 1.046.419 17,45 **1.396.272** **20,40**

Altri Costi Operativi 0 0,00 0 **0,00**

Margine Operativo Lordo 277.374 4,62 **423.642** **6,19**

Ammortamenti e accant.ti per Rischi 39.454 0,66 **51.382** **0,75**

Risultato Operativo 237.920 3,97 **372.260** **5,44**

Proventi Finanziari 3.561 0,06 0 **0,00**

Proventi Diversi 1.488 0,02 **8.613** **0,13**

Variazione delle Rimanenze di Materie Prime -2.891 -0,05 **2.412** **0,04**

Oneri Finanziari 79.134 1,32 **117.767** **1,72**

Risultato Ordinario	166.726	2,78	260.694	3,81
Oneri Diversi di Gestione	96.830	1,61	144.350	2,11
Risultato prima delle Imposte	69.896	1,17	116.344	1,70
Imposte sul reddito	40.685	0,68	64.377	0,94
<u>Utile di Esercizio</u>	<u>29.211</u>	<u>0,49</u>	<u>51.967</u>	<u>0,76</u>

Rendiconto finanziario

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	51.967	29.211
Imposte sul reddito	64.377	40.685
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	150.509	462.337
Danaro e valori in cassa	4.398	1.177
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	154.907	463.514

4)A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e Finanziaria della **GI.FE. COSTRUZIONI Srl**, al **31 dicembre 2023**, del risultato economico e dei flussi di

cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

B) Relazione ai sensi dell'Art.2429, comma2,c.c.

Attività di Vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss, c.c.

Dalla data della mia nomina:

- ho vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;

- ho acquisito conoscenza, per quanto di mia competenza, riguardo l'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;

- ho acquisito conoscenza, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti Aziendali e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;

- nel corso dell'esercizio 2023, quale Revisore Unico, ho eseguito le verifiche periodiche di rito, i Verbali sono stati correttamente riportati nel previsto Libro delle Riunioni, senza rilevare violazioni di Legge e dello Statuto, né operazioni ritenute imprudenti potenzialmente in grado di compromettere l'integrità Patrimoniale della Società;

- ho riscontrato l'adeguatezza del sistema di controllo interno e vigilato sull'attività svolta dai preposti al medesimo, particolarmente attraverso confronti periodici con i responsabili;

- sono stato opportunamente informato dall'Amministratore, con periodicità trimestrale, sull'andamento della gestione sociale e sulla prevedibile evoluzione, per quanto attiene soprattutto le operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio, assicurandomi che le operazioni decise e poste in essere fossero conformi alla legge e allo Statuto Sociale, ispirate a principi di razionalità economica e non manifestamente imprudenti o azzardate tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Aziendale;

- al sottoscritto Sindaco Unico non è pervenuta alcuna denuncia da parte dei Soci ai sensi dell'Art. 2408 del C.C.;

Non sono stati rilasciati pareri e non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente Relazione.

C) Bilancio d'Esercizio

Ho vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla Legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura ed a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a mia conoscenza, l'Organo Amministrativo, nella redazione del Bilancio, non ha derogato alle norme di Legge ai sensi dell'Art.2423, comma 4 del Codice Civile.

D) Conclusioni

Il Revisore Unico, a conclusione del suo esame attesta che non sussistono motivi che possano impedire l'approvazione del Bilancio di Esercizio chiuso il 31/12/2023, ne vi sono obiezioni da formulare in merito alla destinazione dell'utile di esercizio in quanto conforme alle disposizioni Statutarie.

Roma li 31 Maggio 2024

Il Revisore Unico

Berardino De Matteis

Il sottoscritto De Matteis Francesco, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società

IL SOTTOSCRITTO DOTT. DE MATTEIS FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, ART.38, COMMA 3-BIS DPR 445/2000 E 22, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 82/2005 DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO, IL DOCUMENTO INFORMATICO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO, E LA NOTA INTEGRATIVA IN PDF/A SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI.

“Pratica telematica presentata dal sottoscritto De Matteis Francesco, Dottore Commercialista iscritto nell’Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma al n. AA 011122, non sussistendo nei miei confronti provvedimenti disciplinari che mi impediscano l’esercizio della professione, quale incaricato dai legali rappresentanti della società, ai sensi dell’art.2 Comma 54 della Legge 24/12/2003 n. 350”